



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO						
				REFORMA UBS CENTRO						
PROPONENTE / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO		APELIDO DO EMPREENDIMENTO					
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL		HERVAL/RS			REFORMA UBS CENTRO					
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE			BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
jul-22	Sim	Porto Alegre / RS	REFORMA UBS CENTRO			28.82%				

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA UBS CENTRO									158.169,75
1.			REFORMA					-	158.169,75
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	1.289,81
1.1.1.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	2,25	445,00	BDI 1	573,25	1.289,81
1.2.			DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO					-	5.884,68
1.2.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	16,70	31,49	BDI 1	40,57	677,52
1.2.2.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	10,00	3,01	BDI 1	3,88	38,80
1.2.3.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	5,00	52,04	BDI 1	67,04	335,20
1.2.4.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	172,52	20,59	BDI 1	26,52	4.575,23
1.2.5.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	13,23	8,36	BDI 1	10,77	142,49
1.2.6.	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	12,32	7,27	BDI 1	9,37	115,44
1.3.			ALVENARIAS					-	8.585,38
1.3.1.	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	22,40	52,41	BDI 1	67,51	1.512,22
1.3.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	44,80	6,47	BDI 1	8,33	373,18
1.3.3.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	217,32	23,93	BDI 1	30,83	6.699,98
1.4.			REVESTIMENTOS					-	11.043,45
1.4.1.	SINAPI	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	M2	19,47	107,05	BDI 1	137,90	2.684,91
1.4.2.	SINAPI	101732	PISO EM PEDRA ARDÓSIA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_09/2020	M2	49,22	131,83	BDI 1	169,82	8.358,54
1.5.			ABERTURAS					-	78.803,87
1.5.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	9,24	399,91	BDI 1	515,16	4.760,08
1.5.2.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,46	765,56	BDI 1	986,19	1.439,84
1.5.3.	SINAPI	100690	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	21,00	1.101,89	BDI 1	1.419,45	29.808,45

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.5.4.	SINAPI	100682	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	1,00	1.038,46	BDI 1	1.337,74	1.337,74
1.5.5.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	3,36	1.036,96	BDI 1	1.335,81	4.488,32
1.5.6.	COMPOSIÇÃO	H02	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10MM DE 1,00X2,10M	UNID	1,00	1.821,61	BDI 1	2.346,60	2.346,60
1.5.7.	COMPOSIÇÃO	H03	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10MM DE 0,80X2,10M	UNID	1,00	1.703,61	BDI 1	2.194,59	2.194,59
1.5.8.	COMPOSIÇÃO	H04	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10MM 2 FOLHAS DE 0,65X2,10M	UNID	1,00	3.095,83	BDI 1	3.988,05	3.988,05
1.5.9.	SINAPI	102235	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF 01/2021	M2	3,15	344,75	BDI 1	444,11	1.398,95
1.5.10.	SINAPI	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF 04/2019 P	M	31,28	671,08	BDI 1	864,49	27.041,25
1.6.			PINTURA					-	51.428,66
1.6.1.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	M2	929,23	2,52	BDI 1	3,25	3.020,00
1.6.2.	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF 06/2014	M2	253,50	2,93	BDI 1	3,77	955,70
1.6.3.	SINAPI	100728	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF 01/2020	M2	68,81	23,00	BDI 1	29,63	2.038,84
1.6.4.	SINAPI	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF 01/2020	M2	68,81	26,22	BDI 1	33,78	2.324,40
1.6.5.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	M2	929,23	15,80	BDI 1	20,35	18.909,83
1.6.6.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	M2	253,50	17,64	BDI 1	22,72	5.759,52
1.6.7.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF 01/2021	M2	79,80	29,86	BDI 1	38,47	3.069,91
1.6.8.	SINAPI	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	79,80	22,34	BDI 1	28,78	2.296,64
1.6.9.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	M2	589,87	17,18	BDI 1	22,13	13.053,82
1.7.			SERVIÇOS FINAIS					-	1.133,90
1.7.1.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF 04/2019	M2	10,70	3,10	BDI 1	3,99	42,69
1.7.2.	SINAPI	99824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF 04/2019	M2	3,36	2,48	BDI 1	3,19	10,72
1.7.3.	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF 04/2019	M2	323,40	0,80	BDI 1	1,03	333,10
1.7.4.	SINAPI	99823	LIMPEZA DE PORTA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF 04/2019	M2	19,32	2,30	BDI 1	2,96	57,19
1.7.5.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 04/2019	M2	250,48	1,84	BDI 1	2,37	593,64
1.7.6.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF 04/2019	M2	79,80	0,94	BDI 1	1,21	96,56

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

HERVAL/RS

Local

29 de agosto de 2022

Data

Nome: MARCIO VIEIRA POERSCH

Título: ARQUITETO E URBANISTA

CREA/CAU A80622-6

ART/RRT: