

## Proc. Administrativo 160/2022

---

**De:** Marcio P. - SMOMUR

**Para:** SMA - Secretaria Municipal de Administração

**Data:** 31/05/2022 às 13:45:28

**Setores envolvidos:**

SMA, SMAS, SMOMUR

### Abertura de Licitação - Ampliação CRAS

---

**Descrição do Objeto\*:**

Ampliação CRAS

**Modalidade de Licitação\*:**

Concorrência

**Justificativa da contratação\*:**

O município está executando outras obras e não tem pessoal habilitado suficiente para executar essa obra.

**Prazo de Pagamento\*:**

Boletim de Medição

**Prazo para Entrega\*:**

Após ordem de Início de Obras

**Necessita Amostra?\***

Não

---

Solicito abertura de processo licitatório para ampliação do Prédio do CRAS, no valor orçado de R\$ 63.419,68, conforme projeto em anexo.

Fonte de Recurso: Livre

—  
**Marcio Vieira Poersch**

**Arquiteto e Urbanista**

**Anexos:**

BDI.pdf

Cronograma.pdf

Dotacao.pdf

encargos\_sociais.pdf

MEMORIAL\_CRAS.pdf

Planilha\_de\_Levantamento\_de\_Quantidade.pdf

Planilha\_Orcamentaria.pdf

Prancha\_01.pdf

Prancha\_02.pdf

Prancha\_03.pdf

Prancha\_04.pdf

Termo\_de\_Referencia.pdf

Nº TC/CR

0

PROPONENTE / TOMADOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

OBJETO

AMPLIAÇÃO CRAS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

50,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	19,21%	FORA DO INTERVALO	20,34%	22,12%	25,00%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>25,22%</b>	<b>FORA DO INTERVALO</b>			

Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

HERVAL/RS

Local

segunda-feira, 23 de maio de 2022

Data

Responsável Técnico  
**Nome:** MARCIO VIEIRA POERSCH  
**Título:** ARQUITETO E URBANISTA  
**CREA/CAU:** A80622-6  
**ART/RRT:**

Responsável Tomador  
**Nome:** ILDO ROBERTO LEMOS SALLABERR  
**Cargo:** PREFEITO MUNICIPAL



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
PROPONENTE / TOMADOR			MUNICÍPIO / UF	AMPLIAÇÃO CRAS				
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL			HERVAL/RS					
			LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
			RUA LUIZ OSÓRIO D'ÁVILA, 253	AMPLIAÇÃO CRAS				
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
fev-22	Sim	Porto Alegre / RS	AMPLIAÇÃO CRAS	25,22%				

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 00/01/00	Parcela 1 fev/00	Parcela 2 mar/00	Parcela 3 abr/00	Parcela 4 mai/00	Parcela 5 jun/00	Parcela 6 jul/00	Parcela 7 ago/00	Parcela 8 set/00
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		63.419,68	Parcela (%)	18,07%	31,41%	27,52%	23,00%				
			Parcela (R\$)	11.460,32	19.920,11	17.455,27	14.583,98				
			Acumulado (%)	18,07%	49,48%	77,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	11.460,32	31.380,43	48.835,70	63.419,68				
1.	REFORMA	63.419,68	Parcela (%)	100,00%	31,41%	27,52%	23,00%				
			Acumulado (%)	18,07%	49,48%	77,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	11.460,32	31.380,43	48.835,70	63.419,68				
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	811,44	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	811,44							
1.2.	DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO	265,13	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	265,13							
1.3.	BLOCO / ESTACA 0,40X0,40X0,50M	441,18	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	441,18							
1.4.	VIGA DE BALDRAME	4.488,97	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	4.488,97							
1.5.	PILARES	1.092,52	Parcela (%)		100,00%						
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	0,00	1.092,52						
1.6.	VIGAS AÉREAS	3.591,11	Parcela (%)		100,00%						
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	0,00	3.591,11						
1.7.	COBERTURA	9.414,35	Parcela (%)		100,00%						
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	0,00	9.414,35						
1.8.	VERGAS E CONTRA VERGAS	368,54	Parcela (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	0,00	368,54						
1.9.	ALVENARIAS	10.907,19	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	5.453,60	10.907,19						
1.10.	PISOS	11.410,11	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	11.410,11					
1.11.	ABERTURAS	4.164,74	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	4.164,74					
1.12.	PINTURA	4.143,70	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				

I											
Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 00/01/00	Parcela 1 fev/00	Parcela 2 mar/00	Parcela 3 abr/00	Parcela 4 mai/00	Parcela 5 jun/00	Parcela 6 jul/00	Parcela 7 ago/00	Parcela 8 set/00
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	4.143,70				
1.13.	ELETRICA	1.880,42	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	1.880,42					
1.14.	FECHAMENTO CERCAMENTO LATERAL DIREITO	6.111,18	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	6.111,18				
1.15.	CERCAMENTO	4.185,13	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	4.185,13				
1.16.	SERVIÇOS FINAIS	143,97	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	143,97				

Local \_\_\_\_\_

23 de maio de 2022 \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Nome: MARCIO VIEIRA POERSCH

Título: ARQUITETO E URBANISTA

CREA/CAU A80622-6

ART/RRT: \_\_\_\_\_

Unidade Gestora: Prefeitura Municipal de Herval

Conta..... =	338	Credito Orcamentario	1 Ordinario
Orgao..... =	04	SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	
Unidade Orcamentaria.. =	04.01	FUNDO MUN. DE A. SOCIAL - RECURSO LIVRE	
Funcional..... =	084820011	Assistencia Social	
Projeto/Atividade..... =	2033000	MANUTENCAO DAS ATIVIDADES HABITACIONAIS	
Natureza da Despesa... =	4.4.90.51.00.00.00	OBRAS E INSTALACOES	
Fonte de Recursos..... =	1	Recurso Livre - Administracao Direta Mun	
Detalhamento da Fonte. =	0	Sem Detalhamento	

Saldos de 01/05/2022 ate 31/05/2022

Dotacao Inicial..... =	10.000,00
Credito Suplementar..... =	306.108,55
Reducao Orcamentaria.... =	47.800,00
Empenhado no Periodo.... =	0,00
Liquidado no Periodo.... =	0,00
Anulado no Periodo..... =	0,00
Pago no Periodo..... =	0,00
Empenhado ate o Periodo. =	18.376,60
Liquidado ate o Periodo. =	18.376,60
Pago ate o Periodo..... =	18.376,60
A Pagar Processado..... =	0,00
A Pagar nao Processado.. =	0,00
Total a Pagar..... =	0,00
Saldo Bloqueado..... =	0,00
Saldo Reservado..... =	0,00
Saldo Disponivel..... =	249.931,95

FONTE: GOVBR - Execucão Orcamentaria e Contabilidade Publica, 31/Mai/2022, 09h e 35m.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

### Composição dos Encargos Sociais

Código	Descrição	Valor
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	0,00%
A3	SENAI	0,00%
A4	INCRA	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%
A6	Salário educação	0,00%
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A	<b>SOMA GRUPO A</b>	<b>31,00%</b>
B1	Férias gozadas	6,57%
B2	13º salário	8,33%
B3	Licença Paternidade	0,06%
B4	Faltas justificadas	0,82%
B5	Auxílio acidente de trabalho	0,31%
B6	Auxílio doença	1,66%
B	<b>SOMA GRUPO B</b>	<b>17,75%</b>
C1	Aviso prévio indenizado	2,90%
C2	Férias indenizadas	4,54%
C3	Férias indenizadas s/ aviso previo inden.	0,13%
C4	Depósito rescisão sem justa causa	3,15%
C5	Indenização adicional	0,20%
C	<b>SOMA GRUPO C</b>	<b>10,92%</b>
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	5,50%
D2	Reincidência de FGTS sobre aviso prévio indenizado	0,23%
D	<b>SOMA GRUPO D</b>	<b>5,73%</b>
	<b>SOMA (A+B+C+D)</b>	<b>65,40%</b>

Herval, 31 de Maio de 2022

Marcio Vieira Poersch  
Arq. E Urb. CAU/RS A80622-6



PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

## MEMORIAL DESCRITIVO

### AMPLIAÇÃO CRAS

Projeto: Arquiteto e Urbanista Marcio Vieira Poersch – CAU/RS A80622-6

Proprietário da Obra: PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

Endereço: Rua Luiz Osório D'Ávila, 253 – Bairro: Pilão – Herval / RS

### PRELIMINARES

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também o respectivo acabamento dos serviços que serão executados na **Ampliação do CRAS** com área de reforma de 38,39m<sup>2</sup>.

### DISPOSIÇÕES GERAIS

#### EXECUÇÃO DA OBRA

A execução da edificação ficará a cargo da empresa contratada, Empreiteira, após processo licitatório, que deverá providenciar a ART ou RRT de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e o Ente Federado contratante.

### ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

#### NORMAS GERAIS

- Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos e Planilha Orçamentária.
- A Planilha Orçamentária foi elaborada a partir do projeto elaborado pelo corpo técnico da prefeitura municipal, implantado em um terreno específico, em que a fundação prevista é blocos e vigas baldrame.
- Caso existam dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem os Projetos, elas deverão ser dirimidas antes do início da obra com a fiscalização da Prefeitura de Herval e autor do projeto.
- Para eventual necessidade nas alterações de materiais e (ou) serviços propostos, bem como de projeto, pela Empreiteira, deverão ser previamente apreciados pela Prefeitura Municipal, que poderá exigir informações complementares, testes ou análise para embasar Parecer Técnico final à sugestão alternativa apresentada.
- Todas as peças gráficas deverão obedecer ao modelo padronizado pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, devendo ser rubricadas pelo profissional Responsável Técnico da Empresa Contratada.





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

- São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

- Visitar previamente o terreno em que será construída a edificação, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar, por meio de sondagens, o tipo de fundação a ser executada para a edificação.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.
- Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar o fiscal da obra.
- Manter atualizados no Canteiro de Obra: O Projeto Aprovado, Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- Providenciar a colocação das placas exigidas de identificação da obra e CREA-CAU local.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.
- Para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

### **FISCALIZAÇÃO**

A Fiscalização dos serviços será feita pelo ente federado e Prefeitura Municipal, por meio dos seus Responsáveis Técnicos, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pela fiscalização.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo ente federado (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA-CAU local, como Responsável Técnico pela Obra que será edificada.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à edificação, que tenham sido aprovados, bem como o Diário de Obra, que será o meio de comunicação entre a Prefeitura e a Empreiteira, no que se refere ao bom andamento da obra.

### **MATERIAIS E MÃO DE OBRA**

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

## **1. AMPLIAÇÃO**

### **1.1. SERVIÇOS INICIAIS**

Deverá ser instalado placa de obra contendo as informações referente a obra, em chapa de aço galvanizado adesivada, com dimensão de 2,40x1,20m, fixada com estrutura de madeira.

### **1.2. DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO**

Deverá ser removida a porta janela da sala multiuso para reaproveitamento na sala nova.

Deverá ser removida a janela do corredor.

Todas as aberturas deverão ser removidas tomando os devidos cuidados para não danificar as mesmas.

### **1.3. BLOCO / ESTACA 0,40x0,40x0,50M**

Deverá ser feita a escavação manual da vala com comprimento de 0,40m e largura de 0,40m e profundidade de 0,50m, conforme projeto estrutural.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

Deverá ser feito a armação da estrutura com ferro CA50 de 8mm (5/16"), conforme projeto estrutural.

Deverá ser aplicado concreto de FCK 20 Mpa, com traço 1:2,7:3 (cimento, areia e Brita) com preparo mecânico em betoneira.

### **1.4. VIGA DE BALDRAME**

Deverá ser feito as formas de madeira serrada, com dimensões internas conforme vigas de baldrame, e posteriormente deverá ser feito a desmontagem das formas após a cura do concreto.

Deverá ser montado a armação das vigas com barras de ferro CA50 de 8,0mm (5/16") e estribo com ferro CA60 de 5,0mm, com dimensões conforme projeto estrutural.

Deverá ser aplicado concreto de FCK 20 Mpa, com traço de 1:2,7:3 (cimento, areia e brita) com preparo mecânico em betoneira.

Deverá ser aplicado impermeabilizante de emulsão asfáltica sobre as superfícies das vigas de baldrame, nas 3 fases, com 2 demãos intercaladas no sentido.

### **1.5. PILARES**

Deverá ser feito as formas de madeira serrada, com dimensão interna conforme pilares, e posteriormente deverá ser feito a desmontagem das formas após a cura do concreto.

Deverá ser montado a armação dos pilares com barra de ferro CA50 de 8,0mm (5/16") e estribos com ferro CA60 de 5,0mm, com dimensões conforme projeto estrutural.

Deverá ser aplicado concreto FCK 20 Mpa, com traço de 1:2,7:3 (cimento, areia e brita) com preparo mecânico em betoneira.

### **1.6. VIGAS AÉREAS**

Deverá ser feito as formas de madeira serrada, com dimensão interna conforme vigas aéreas, e posteriormente deverá ser feito a desmontagem das formas após a cura do concreto.

Deverá ser montado a armação das vigas aéreas com barra de ferro CA50 de 8,0mm (5/16") e estribos com ferro CA60 de 5,0mm, com dimensões conforme projeto estrutural.

Deverá ser aplicado concreto FCK 20 Mpa, com traço de 1:2,7:3 (cimento, areia e brita) com preparo mecânico em betoneira.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

### **1.7. COBERTURA**

Deverá ser executada trama de madeira composta de terças e tesouras em 2 águas com madeira de boa qualidade, para telha de fibrocimento.

Deverá ser executado o telhamento com telha de fibrocimento ondulada de 6mm, em 2 águas, e inclinação conforme projeto arquitetônico.

Deverá ser executado as cumeeiras em fibrocimento ondulada de 6mm, conforme projeto arquitetônico.

Deverá ser instalado calhas e rufos em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de 50cm, junto as platibandas.

Deverá ser instalada estrutura de madeira e forro em PVC, frisado, nas salas novas do aumento.

### **1.8. VERGAS E CONTRAVERGAS**

Deverá ser executado vergas nas janelas ultrapassando 15cm para cada lado do vão das mesmas.

### **1.9. ALVENARIAS**

Deverá ser executado alvenaria de tijolo furado 6 furos assentado com argamassa de cimento, areia e cal em locais descritos no projeto arquitetônico, bem como fechamento de vãos de aberturas.

Deverá ser executado chapisco de argamassa de cimento e areia, traço 1:3, virado em betoneira em todas as alvenarias novas.

Deverá ser executado massa única com argamassa traço 1:2:8 (cimento, areia e cal) em todas as alvenarias novas.

### **1.10. PISOS**

Deverá ser executado piso de concreto 20 Mpa preparo mecânico, com espessura de 7cm nos ambientes novos.

Deverá ser executado contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia) para o nivelamento do piso novo, para posteriormente receber o revestimento cerâmico.

Deverá ser instalado piso cerâmico com placa tipo porcelanato de boa qualidade, com dimensão mínima de 60x60cm nos ambientes novos, assentado com cimento cola e devidamente rejuntado.

### **1.11. ABERTURA**

Deverá ser instalado a porta janela retirada da sala multiuso e instalada na sala 01.

Deverá ser instalado janelas de alumínio na cor branca completa, com 2 folhas de correr para vidro, e com vidro, dimensões de acordo com o projeto arquitetônico.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

Deverá ser instalado portas internas completas, semi oca, padrão popular 0,80x2,10cm , espessura 3,5cm, de boa qualidade, para posterior pintura.

Todas as dimensões estão especificadas no projeto arquitetônico.

### **1.12. PINTURA**

Deverá ser aplicado 1 demão de fundo selador em todas as paredes, inclusive externa e interna, tomando cuidado para não manchar aberturas e pisos.

Deverá ser aplicado 2 demãos de pintura com tinta látex acrílica nas paredes internas e externas, tomando os devidos cuidados para não manchar pisos e aberturas. A cor será mantida a mesma do prédio existente.

Deverá ser aplicado 1 demão de fundo nivelador branco para madeira nas portas internas de madeira, tomando os devidos cuidados para não manchar as demais paredes e piso.

Deverá ser aplicado 3 demãos de tinta esmalte sintético fosco para madeira, nas portas internas, tomando os devidos cuidados para não manchar as demais paredes e pisos. A cor será mantida a mesma do prédio existente.

### **1.13. ELETRICA**

Deverá ser instalado tomadas de embutir conforme projeto elétrico, incluindo suporte e placas.

Deverá ser instalado tomadas de rede RJ45 de embutir conforme projeto elétrico, incluindo suporte e placas.

Deverá ser Instalado interruptores simples de embutir conforme projeto elétrico, incluindo suporte e placas.

Deverá ser instalado os cabos de cobre flexível isolados de 1,5mm<sup>2</sup> e 2,5mm<sup>2</sup>, cabos anti chamas conforme projeto elétrico.

Deverá ser instalado luminárias tipo plafon em plástico de sobrepor, para 1 lâmpada em led 15w.

Deverá ser instalado nas paredes eletroduto flexível corrugado, em pvc, com diâmetro de 25mm (3/4").

### **1.14. FECHAMENTO CERCAMENTO LATERAL**

Deverá ser instalado placas cimentícia lisa com espessura de 6mm, em toda a lateral do lado direito do prédio existente fixado na estrutura existente.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

Deverá ser executado sapatas para o novo cercamento na lateral esquerda do prédio existente e complementação de frente e fundos do cercamento, com dimensões de 0,30m de largura, 0,30m de comprimento e 0,50m de profundidade.

Deverá ser executado vigas de baldrame para o novo cercamento da lateral esquerda e complementação da frente e fundos do cercamento existente do prédio, com dimensões de 0,15m de largura e 0,15m de profundidade, com estrutura de ferro (treliça metálica de ferro CA60 4,2mm de 8cm).

Deverá ser instalado mourões de concreto pré moldado, reto, com h=3,00m e enterrado 0,50m em toda a extensão do novo cercamento.

Deverá ser instalado tela de arame galvanizada conforme existente no local, sendo que deverá ser reaproveitada a tela existente na lateral esquerda do prédio e só fazer a complementação da tela com material novo.

### **1.15. SERVIÇOS FINAIS**

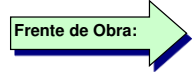
Deverá ser feito a limpeza final da obra, bem como, limpeza de pisos, limpeza de portas, removendo todo e qualquer resíduos que houver.

Herval, Maio de 2022

Marcio Vieira Poersch  
Arquiteto e Urbanista  
CAU/RS A80622-6

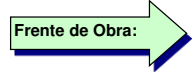
Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO AMPLIAÇÃO CRAS						
PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL		MUNICÍPIO / UF HERVAL/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA LUIZ OSÓRIO D'ÁVILA, 253			APELIDO DO EMPREENDIMENTO AMPLIAÇÃO CRAS				
DATA BASE fev-22	DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO CRAS			BDI 1 25,22%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

				Frente de Obra:									
				REFORMA									
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>AMPLIAÇÃO CRAS</b>													
<b>1.</b>	<b>REFORMA</b>												
<b>1.1.</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>												
1.1.0.1.	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,88	2,88									
<b>1.2.</b>	<b>DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO</b>												
1.2.0.1.	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	7,75	7,75									
<b>1.3.</b>	<b>BLOCO / ESTACA 0,40X0,40X0,50M</b>												
1.3.0.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,48	0,48									
1.3.0.2.	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,48	0,48									
1.3.0.3.	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	8,53	8,53									
<b>1.4.</b>	<b>VIGA DE BALDRAME</b>												
1.4.0.1.	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,96	0,96									
1.4.0.2.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	33,58	33,58									
1.4.0.3.	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	26,12	26,12									
1.4.0.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	12,75	12,75									
1.4.0.5.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	15,94	15,94									
<b>1.5.</b>	<b>PILARES</b>												
1.5.0.1.	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,32	0,32									
1.5.0.2.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	3,71	3,71									

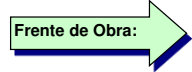

 Frente de Obra:

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	REFORMA									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.5.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	10,63	10,63									
1.5.0.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	4,23	4,23									
<b>1.6.</b>	<b>VIGAS AÉREAS</b>												
1.6.0.1.	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,96	0,96									
1.6.0.2.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	33,58	33,58									
1.6.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	26,12	26,12									
1.6.0.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	12,75	12,75									
<b>1.7.</b>	<b>COBERTURA</b>												
1.7.0.1.	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	4,00	4,00									
1.7.0.2.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	35,80	35,80									
1.7.0.3.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	35,80	35,80									
1.7.0.4.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	35,35	35,35									
1.7.0.5.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8,00	8,00									
1.7.0.6.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	17,90	17,90									
<b>1.8.</b>	<b>VERGAS E CONTRA VERGAS</b>												
1.8.0.1.	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	6,60	6,60									
<b>1.9.</b>	<b>ALVENARIAS</b>												
1.9.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	86,08	86,08									
1.9.0.2.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	172,16	172,16									




 Frente de Obra:

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	REFORMA									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.9.0.3.	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	172,16	172,16									
<b>1.10.</b>	<b>PISOS</b>												
1.10.0.1.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	35,35	35,35									
1.10.0.2.	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	35,35	35,35									
1.10.0.3.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014	M2	42,10	42,10									
<b>1.11.</b>	<b>ABERTURAS</b>												
1.11.0.1.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,52	3,52									
1.11.0.2.	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	2,00									
<b>1.12.</b>	<b>PINTURA</b>												
1.12.0.1.	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	172,16	172,16									
1.12.0.2.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	172,16	172,16									
1.12.0.3.	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	10,08	10,08									
1.12.0.4.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	10,08	10,08									
<b>1.13.</b>	<b>ELETRICA</b>												
1.13.0.1.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10,00	10,00									
1.13.0.2.	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	3,00	3,00									
1.13.0.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	2,00									
1.13.0.4.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	33,10	33,10									
1.13.0.5.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	118,65	118,65									
1.13.0.6.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	4,00	4,00									
1.13.0.7.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	45,75	45,75									


 Frente de Obra:

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	REFORMA									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1.14.</b>	<b>FECHAMENTO CERCAMENTO LATERAL DIREITO</b>												
1.14.0.1.	PLACA CIMENTICIA LISA E = 6 MM, DE 1,20 X "2,50" M (SEM AMIANTO)	M2	60,00	60,00									
<b>1.14.1.</b>	<b>SAPATA</b>												
1.14.1.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,85	0,85									
1.14.1.2.	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,85	0,85									
<b>1.14.2.</b>	<b>VIGA DE BALDRAME</b>												
1.14.2.1.	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,06	1,06									
1.14.2.2.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	14,09	14,09									
1.14.2.3.	TRELIÇA DE FERRO CA60 4.2MM DE 8CM	M	46,95	46,95									
<b>1.15.</b>	<b>CERCAMENTO</b>												
1.15.0.1.	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, RETO, H=3,00 M, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M, COM 4 FIOS DE ARAME DE AÇO OVALADO 15X17 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	M	46,95	46,95									
1.15.0.2.	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 10 X 10 CM, H = 2 M	M2	34,90	34,90									
<b>1.16.</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>												
1.16.0.1.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	8,77	8,77									
1.16.0.2.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	50,30	50,30									
1.16.0.3.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	10,08	10,08									

HERVAL/RS

Local

23 de maio de 2022

Data

Nome: MARCIO VIEIRA POERSCH

Título: ARQUITETO E URBANISTA

CREA/CAU A80622-6

ART/RRT:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
PROPOSTANTE / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	AMPLIAÇÃO CRAS				
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL		HERVAL/RS	RUA LUIZ OSÓRIO D'ÁVILA, 253	AMPLIAÇÃO CRAS				
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
fev-22	Sim	Porto Alegre / RS	AMPLIAÇÃO CRAS	25,22%				

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
AMPLIAÇÃO CRAS									63.419,68
1.			REFORMA					-	63.419,68
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	811,44
1.1.0.1.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,88	225,00	BDI 1	281,75	811,44
1.2.			DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO					-	265,13
1.2.0.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	7,75	27,32	BDI 1	34,21	265,13
1.3.			BLOCO / ESTACA 0,40X0,40X0,50M					-	441,18
1.3.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,48	66,93	BDI 1	83,81	40,23
1.3.0.2.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,48	409,36	BDI 1	512,60	246,05
1.3.0.3.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	8,53	14,50	BDI 1	18,16	154,90
1.4.			VIGA DE BALDRAME					-	4.488,97
1.4.0.1.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,96	409,36	BDI 1	512,60	492,10
1.4.0.2.	SINAPI	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	33,58	14,47	BDI 1	18,12	608,47
1.4.0.3.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	26,12	16,48	BDI 1	20,64	539,12
1.4.0.4.	SINAPI	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	12,75	126,86	BDI 1	158,85	2.025,34
1.4.0.5.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	15,94	41,28	BDI 1	51,69	823,94
1.5.			PILARES					-	1.092,52
1.5.0.1.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,32	409,36	BDI 1	512,60	164,03
1.5.0.2.	SINAPI	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	3,71	14,47	BDI 1	18,12	67,23
1.5.0.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	10,63	14,22	BDI 1	17,81	189,32
1.5.0.4.	SINAPI	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	4,23	126,86	BDI 1	158,85	671,94
1.6.			VIGAS AÉREAS					-	3.591,11
1.6.0.1.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,96	409,36	BDI 1	512,60	492,10
1.6.0.2.	SINAPI	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	33,58	14,47	BDI 1	18,12	608,47

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.6.0.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	KG	26,12	14,22	BDI 1	17,81	465,20
1.6.0.4.	SINAPI	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF 06/2017	M2	12,75	126,86	BDI 1	158,85	2.025,34
<b>1.7.</b>			<b>COBERTURA</b>					-	<b>9.414,35</b>
1.7.0.1.	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF 07/2019	M	4,00	75,19	BDI 1	94,15	376,60
1.7.0.2.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M2	35,80	44,07	BDI 1	55,18	1.975,44
1.7.0.3.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	35,80	15,02	BDI 1	18,81	673,40
1.7.0.4.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	M2	35,35	87,48	BDI 1	109,54	3.872,24
1.7.0.5.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	8,00	109,90	BDI 1	137,62	1.100,96
1.7.0.6.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	17,90	63,16	BDI 1	79,09	1.415,71
<b>1.8.</b>			<b>VERGAS E CONTRA VERGAS</b>					-	<b>368,54</b>
1.8.0.1.	SINAPI	93191	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	M	6,60	44,59	BDI 1	55,84	368,54
<b>1.9.</b>			<b>ALVENARIAS</b>					-	<b>10.907,19</b>
1.9.0.1.	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	M2	86,08	48,34	BDI 1	60,53	5.210,42
1.9.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 06/2014	M2	172,16	5,56	BDI 1	6,96	1.198,23
1.9.0.3.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	172,16	20,87	BDI 1	26,13	4.498,54
<b>1.10.</b>			<b>PISOS</b>					-	<b>11.410,11</b>
1.10.0.1.	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF 07/2021	M2	35,35	29,48	BDI 1	36,91	1.304,77
1.10.0.2.	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF 09/2020	M2	35,35	68,08	BDI 1	85,25	3.013,59
1.10.0.3.	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF 06/2014	M2	42,10	134,52	BDI 1	168,45	7.091,75
<b>1.11.</b>			<b>ABERTURAS</b>					-	<b>4.164,74</b>
1.11.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	3,52	423,16	BDI 1	529,88	1.865,18
1.11.0.2.	SINAPI	100690	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	2,00	918,21	BDI 1	1.149,78	2.299,56
<b>1.12.</b>			<b>PINTURA</b>					-	<b>4.143,70</b>
1.12.0.1.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	M2	172,16	2,20	BDI 1	2,75	473,44
1.12.0.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	M2	172,16	14,21	BDI 1	17,79	3.062,73
1.12.0.3.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF 01/2021	M2	10,08	28,71	BDI 1	35,95	362,38
1.12.0.4.	SINAPI	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	10,08	19,42	BDI 1	24,32	245,15
<b>1.13.</b>			<b>ELETRICA</b>					-	<b>1.880,42</b>
1.13.0.1.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	10,00	23,72	BDI 1	29,70	297,00

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.13.0.2.	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	3,00	44,13	BDI 1	55,26	165,78
1.13.0.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	22,38	BDI 1	28,02	56,04
1.13.0.4.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	33,10	2,69	BDI 1	3,37	111,55
1.13.0.5.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	118,65	3,98	BDI 1	4,98	590,88
1.13.0.6.	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	4,00	40,54	BDI 1	50,76	203,04
1.13.0.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	45,75	7,96	BDI 1	9,97	456,13
<b>1.14.</b>			<b>FECHAMENTO CERCAMENTO LATERAL DIREITO</b>					-	<b>6.111,18</b>
1.14.0.1.	SINAPI-I	11063	PLACA CIMENTÍCIA LISA E = 6 MM, DE 1,20 X 2,50* M (SEM AMIANTO)	M2	60,00	30,66	BDI 1	38,39	2.303,40
<b>1.14.1.</b>			<b>SAPATA</b>					-	<b>506,95</b>
1.14.1.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,85	66,93	BDI 1	83,81	71,24
1.14.1.2.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,85	409,36	BDI 1	512,60	435,71
<b>1.14.2.</b>			<b>VIGA DE BALDRAME</b>					-	<b>3.300,83</b>
1.14.2.1.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,06	409,36	BDI 1	512,60	543,36
1.14.2.2.	SINAPI	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	14,09	126,86	BDI 1	158,85	2.238,20
1.14.2.3.	COTAÇÃO	01	TRELIÇA DE FERRO CA60 4.2MM DE 8CM	M	46,95	8,83	BDI 1	11,06	519,27
<b>1.15.</b>			<b>CERCAMENTO</b>					-	<b>4.185,13</b>
1.15.0.1.	SINAPI	101190	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, RETO, H=3,00 M, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M, COM 4 FIOS DE ARAME DE AÇO OVALADO 15X17 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	M	46,95	58,70	BDI 1	73,50	3.450,83
1.15.0.2.	SINAPI-I	10933	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 10 X 10 CM, H = 2 M	M2	34,90	16,80	BDI 1	21,04	734,30
<b>1.16.</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					-	<b>143,97</b>
1.16.0.1.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	8,77	2,81	BDI 1	3,52	30,87
1.16.0.2.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	50,30	1,64	BDI 1	2,05	103,12
1.16.0.3.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	10,08	0,79	BDI 1	0,99	9,98

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

HERVAL/RS

Local

23 de maio de 2022

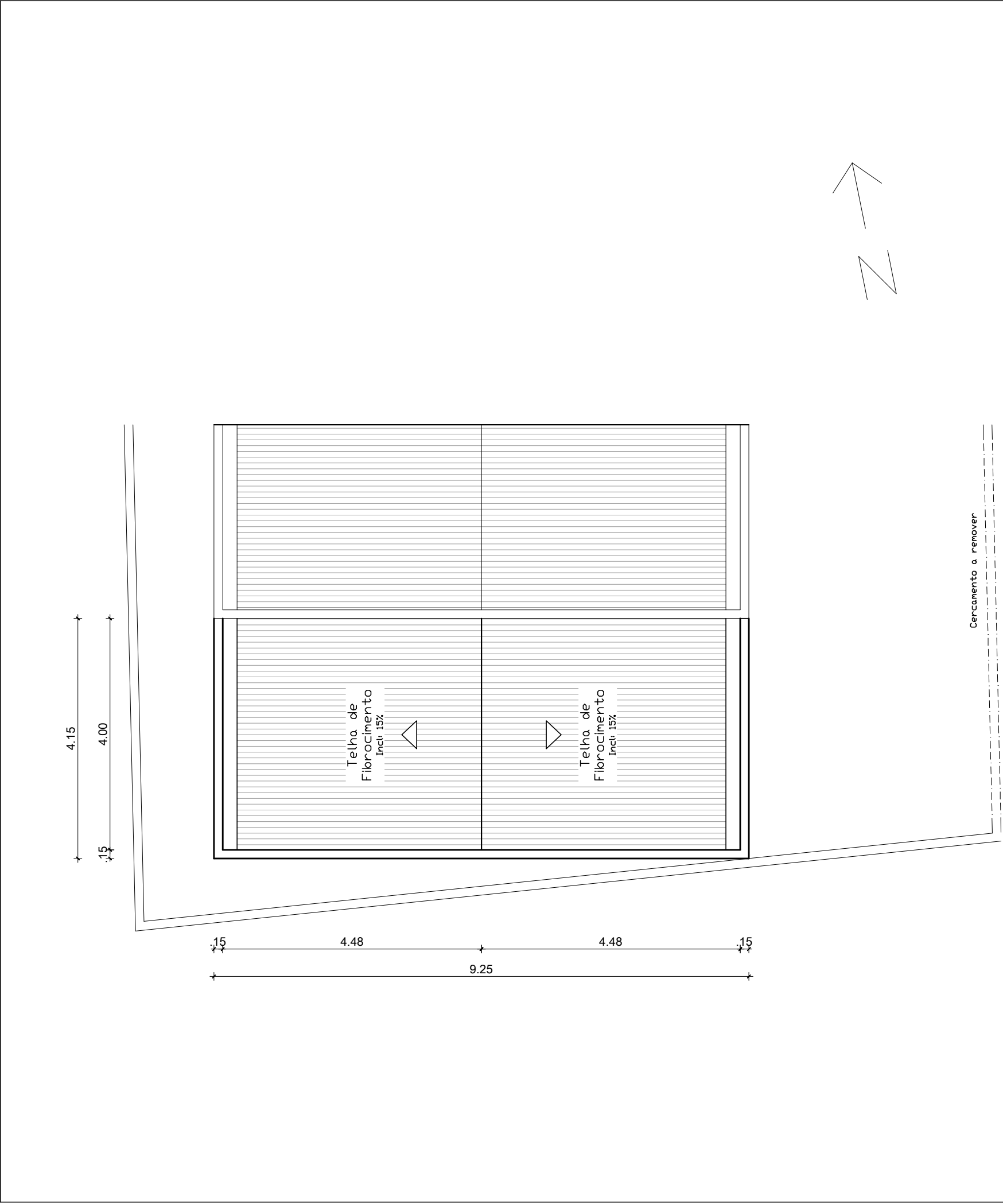
Data

Nome: MARCIO VIEIRA POERSCH

Título: ARQUITETO E URBANISTA

CREA/CAU A80622-6

ART/RRT:



<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL</b> SECRETARIA DE SAÚDE			
Ampliação CRAS			
Planta de Cobertura			
RESPONSÁVEL TÉCNICO Marcio Vieira Poersch Arq. e Urb. CAU/RS A80622-6		PREFEITO Ildo Roberto Lemos Sallaberry	
DESENHO: Marcio Poersch	DATA: Maio/2022	ESCALA: 1/75	PRANCHA: 01/04

[illegible]

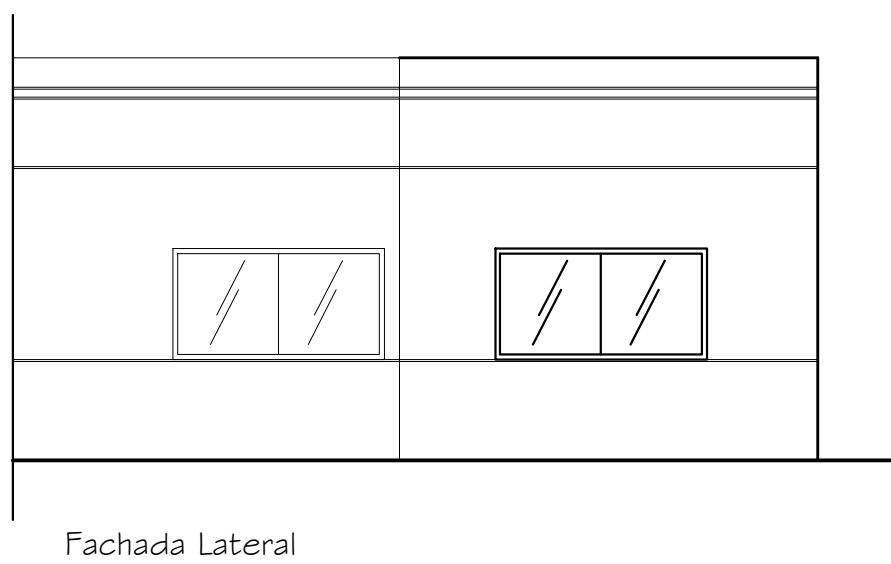
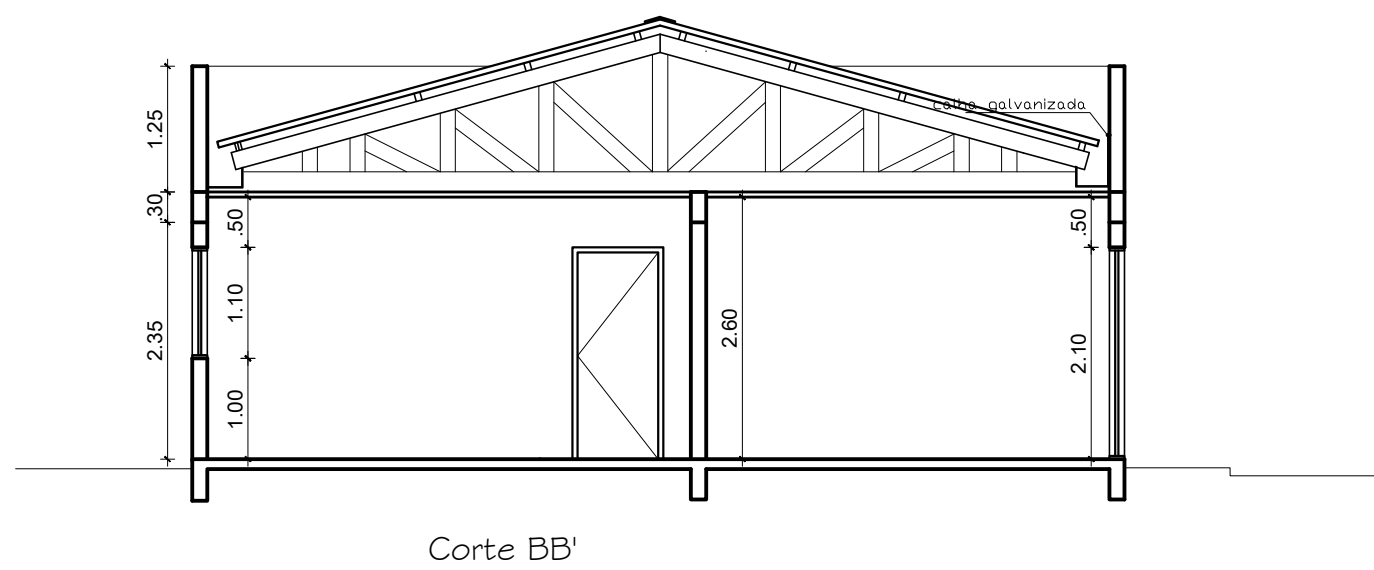
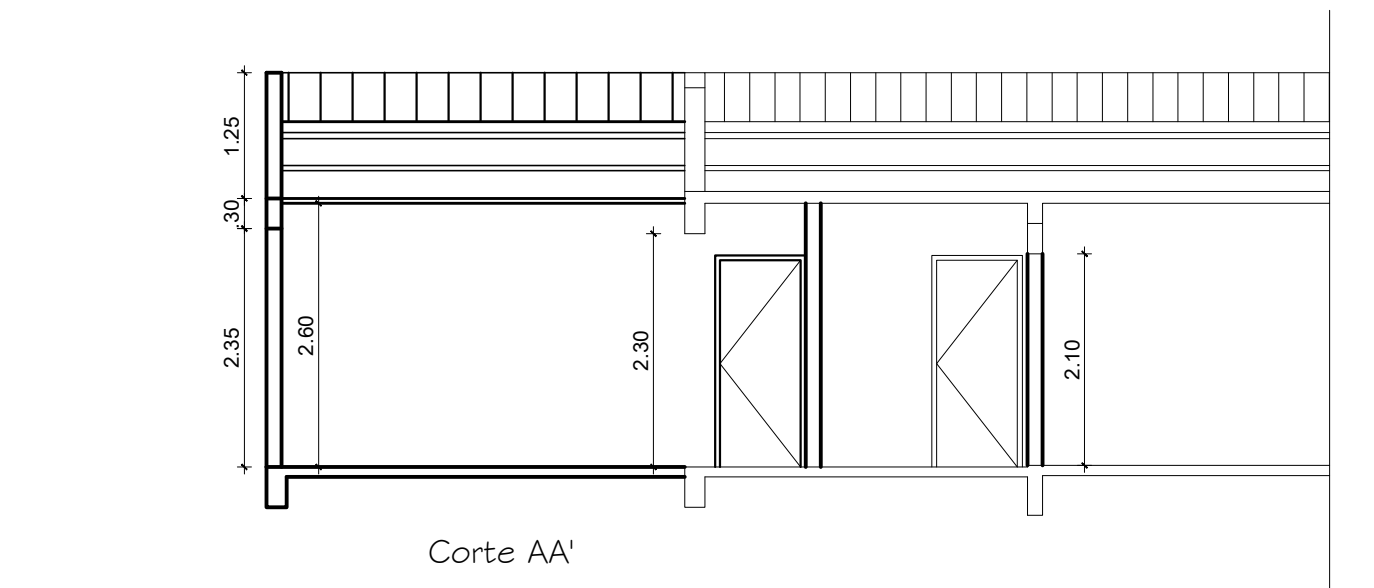
RUA BORGES DE MEDEIROS

Planta Baixa

PREFEITO

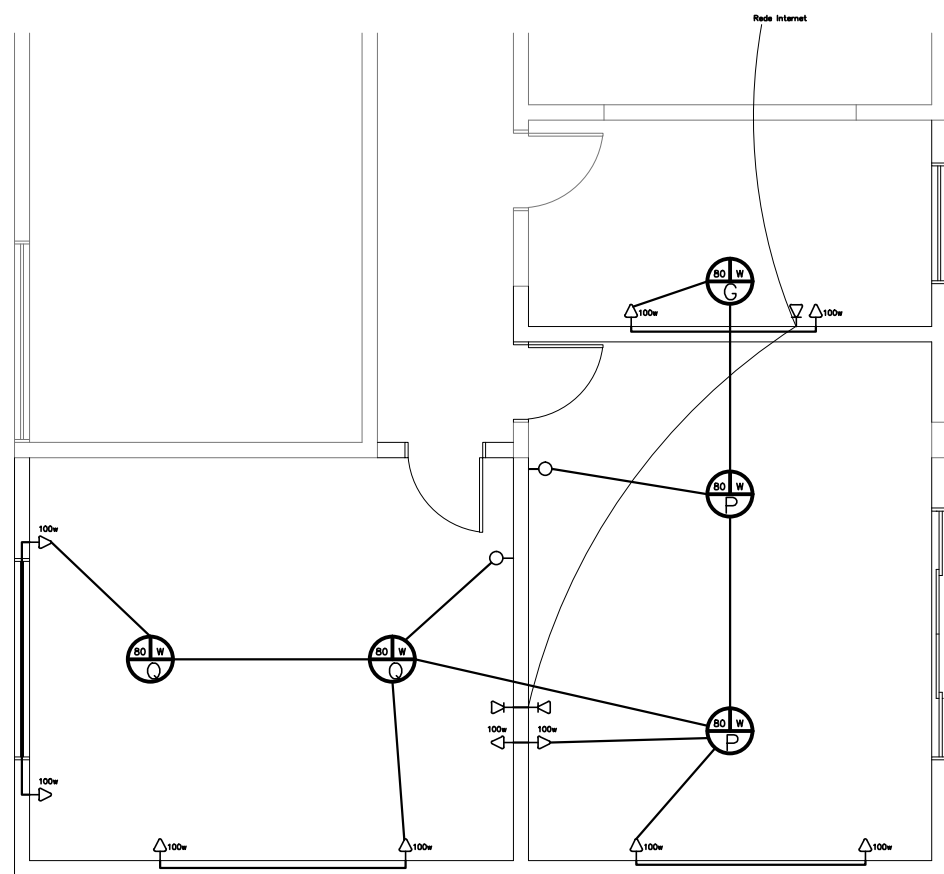
Ildo Roberto Lemos Sallaberry

PRANCHA: 02/04



<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL</b> SECRETARIA DE SAÚDE			
Ampliação CRAS			
Corte AA', BB' e Fachada lateral			
RESPONSÁVEL TÉCNICO Marcio Vieira Poersch Arq. e Urb. CAU/RS A80622-6		PREFEITO Ildo Roberto Lemos Sallaberry	
DESENHO: Marcio Poersch	DATA: Maio/2022	ESCALA: 1/75	PRANCHA: 03/04





LEGENDA		QUANTIDADE
	TOMADA BAIXA - H=0,30m	0
	TOMADA MÉDIA - H=1,30m	0
	TOMADA ALTA - H=2,00m	0
	TOMADA AR CONDICIONADO - H=2,00m	0
	TOMADA NO CHÃO	0
	INTERRUPTOR	2
	PONTO DE LUZ	4
	QDIF - H=1,30m	0
	TOMADA REDE INTERNET	3
	CAIXA TELEFONE - H=1,30m	0

**PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**  
SECRETARIA DE SAÚDE

Ampliação CRAS

Planta Baixa Elétrica



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Marcio Vieira Poersch  
Arq. e Urb. CAU/RS A80622-6

PREFEITO

Ildo Roberto Lemos Sallaberry

DESENHO:

Marcio Poersch

DATA:

Maio/2022

ESCALA:

1/75

PRANCHA:

04/04



PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

## TERMO DE REFERÊNCIA

Objeto: Ampliação Prédio CRAS

Justificativa da contratação: O município está executando outras obras e não tem pessoal habilitado suficiente para executar essa obra.

Requisitos necessários:

1. Certificado de Registro de Pessoa Jurídica emitido pelo Conselho Regional de Engenharia ou Arquitetura e Urbanismo (CREA) ou (CAU), bem como o Certificado de Registro Profissional, também emitida pelo CREA ou CAU, de seu responsável técnico. Este último é exigido somente se o(s) responsável (eis) técnico(s) não contar (em) no primeiro.
2. Atestado de capacitação técnico-profissional em nome do responsável técnico da empresa, registrado no CREA ou CAU, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, de que executou, satisfatoriamente, contrato com objeto compatível com o ora licitado, com no mínimo 38,39m<sup>2</sup> de área construída em construção em alvenaria e sistemas estruturais de concreto.

Observação: considera-se compatível o objeto cuja complexidade tecnológica seja similar ao objeto licitado e sua execução guarde proporcionalidade entre a área executada e o período utilizado para tanto.

Observação 2: a prova de capacidade técnica da empresa e do responsável técnico pode se dar em atestado separados ou em um único documento.

Estimativa do valor da Contratação: O presente projeto foi orçado com referência as planilhas SINAPI e o valor total do projeto é de R\$ 63.419,68 (sessenta e três mil quatrocentos e dezenove reais e sessenta e oito centavos).

Dotação Orçamentária:

Órgão: Secretaria de Assistência Social

Natureza da Despesa: 4.4.90.51.99 – Obras e Instalações

Fonte de Recurso: 1 - Livre

Código Reduzido da Despesa: 2012

R\$ 264.996,68

Condições de Execução: Será por Empreitada Global.

Gestão e fiscalização do contrato: A gestão ficará a cargo da Secretaria Municipal de Assistência Social e a fiscalização do contrato e da obra será a cargo do Assessor Técnico em Obras Marcio Poersch.

Condições de pagamento: Os pagamentos serão feitos após os serviços executados pela empresa executora, após o aceite do fiscal da obra, através de Boletins de Medição.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

Vigência do Contrato: O contrato terá vigência de 12 meses podendo ser prorrogado por mais tempo.

Herval, 31 de Maio de 2022

Marcio Vieira Poersch

Arquiteto e Urbanista CAU/RS A80622-6

Assessor Técnico em Obras