



PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

MEMORIAL DESCRITIVO

AMPLIAÇÃO CRAS

Projeto: Arquiteto e Urbanista Marcio Vieira Poersch – CAU/RS A80622-6

Proprietário da Obra: PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

Endereço: Rua Luiz Osório D'Ávila, 253 – Bairro: Pilão – Herval / RS

PRELIMINARES

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também o respectivo acabamento dos serviços que serão executados na **Ampliação do CRAS** com área de reforma de 38,39m².

DISPOSIÇÕES GERAIS

EXECUÇÃO DA OBRA

A execução da edificação ficará a cargo da empresa contratada, Empreiteira, após processo licitatório, que deverá providenciar a ART ou RRT de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e o Ente Federado contratante.

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

NORMAS GERAIS

- Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos e Planilha Orçamentária.
- A Planilha Orçamentária foi elaborada a partir do projeto elaborado pelo corpo técnico da prefeitura municipal, implantado em um terreno específico, em que a fundação prevista é blocos e vigas baldrame.
- Caso existam dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem os Projetos, elas deverão ser dirimidas antes do início da obra com a fiscalização da Prefeitura de Herval e autor do projeto.
- Para eventual necessidade nas alterações de materiais e (ou) serviços propostos, bem como de projeto, pela Empreiteira, deverão ser previamente apreciados pela Prefeitura Municipal, que poderá exigir informações complementares, testes ou análise para embasar Parecer Técnico final à sugestão alternativa apresentada.
- Todas as peças gráficas deverão obedecer ao modelo padronizado pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, devendo ser rubricadas pelo profissional Responsável Técnico da Empresa Contratada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

- São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

- Visitar previamente o terreno em que será construída a edificação, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar, por meio de sondagens, o tipo de fundação a ser executada para a edificação.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.
- Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar o fiscal da obra.
- Manter atualizados no Canteiro de Obra: O Projeto Aprovado, Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- Providenciar a colocação das placas exigidas de identificação da obra e CREA-CAU local.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.
- Para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização dos serviços será feita pelo ente federado e Prefeitura Municipal, por meio dos seus Responsáveis Técnicos, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pela fiscalização.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo ente federado (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA-CAU local, como Responsável Técnico pela Obra que será edificada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à edificação, que tenham sido aprovados, bem como o Diário de Obra, que será o meio de comunicação entre a Prefeitura e a Empreiteira, no que se refere ao bom andamento da obra.

MATERIAIS E MÃO DE OBRA

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

1. AMPLIAÇÃO

1.1. SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser instalado placa de obra contendo as informações referente a obra, em chapa de aço galvanizado adesivada, com dimensão de 2,40x1,20m, fixada com estrutura de madeira.

1.2. DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO

Deverá ser removida a porta janela da sala multiuso para reaproveitamento na sala nova.

Deverá ser removida a janela do corredor.

Todas as aberturas deverão ser removidas tomando os devidos cuidados para não danificar as mesmas.

1.3. BLOCO / ESTACA 0,40x0,40x0,50M

Deverá ser feita a escavação manual da vala com comprimento de 0,40m e largura de 0,40m e profundidade de 0,50m, conforme projeto estrutural.



PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

Deverá ser feito a armação da estrutura com ferro CA50 de 8mm (5/16”), conforme projeto estrutural.

Deverá ser aplicado concreto de FCK 20 Mpa, com traço 1:2,7:3 (cimento, areia e Brita) com preparo mecânico em betoneira.

1.4. VIGA DE BALDRAME

Deverá ser feito as formas de madeira serrada, com dimensões internas conforme vigas de baldrame, e posteriormente deverá ser feito a desmontagem das formas após a cura do concreto.

Deverá ser montado a armação das vigas com barras de ferro CA50 de 8,0mm (5/16”) e estribo com ferro CA60 de 5,0mm, com dimensões conforme projeto estrutural.

Deverá ser aplicado concreto de FCK 20 Mpa, com traço de 1:2,7:3 (cimento, areia e brita) com preparo mecânico em betoneira.

Deverá ser aplicado impermeabilizante de emulsão asfáltica sobre as superfícies das vigas de baldrame, nas 3 fases, com 2 demãos intercaladas no sentido.

1.5. PILARES

Deverá ser feito as formas de madeira serrada, com dimensão interna conforme pilares, e posteriormente deverá ser feito a desmontagem das formas após a cura do concreto.

Deverá ser montado a armação dos pilares com barra de ferro CA50 de 8,0mm (5/16”) e estribos com ferro CA60 de 5,0mm, com dimensões conforme projeto estrutural.

Deverá ser aplicado concreto FCK 20 Mpa, com traço de 1:2,7:3 (cimento, areia e brita) com preparo mecânico em betoneira.

1.6. VIGAS AÉREAS

Deverá ser feito as formas de madeira serrada, com dimensão interna conforme vigas aéreas, e posteriormente deverá ser feito a desmontagem das formas após a cura do concreto.

Deverá ser montado a armação das vigas aéreas com barra de ferro CA50 de 8,0mm (5/16”) e estribos com ferro CA60 de 5,0mm, com dimensões conforme projeto estrutural.

Deverá ser aplicado concreto FCK 20 Mpa, com traço de 1:2,7:3 (cimento, areia e brita) com preparo mecânico em betoneira.



PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

1.7. COBERTURA

Deverá ser executada trama de madeira composta de terças e tesouras em 2 águas com madeira de boa qualidade, para telha de fibrocimento.

Deverá ser executado o telhamento com telha de fibrocimento ondulada de 6mm, em 2 águas, e inclinação conforme projeto arquitetônico.

Deverá ser executado as cumeeiras em fibrocimento ondulada de 6mm, conforme projeto arquitetônico.

Deverá ser instalado calhas e rufos em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de 50cm, junto as platibandas.

Deverá ser instalada estrutura de madeira e forro em PVC, frisado, nas salas novas do aumento.

1.8. VERGAS E CONTRAVERGAS

Deverá ser executado vergas nas janelas ultrapassando 15cm para cada lado do vão das mesmas.

1.9. ALVENARIAS

Deverá ser executado alvenaria de tijolo furado 6 furos assentado com argamassa de cimento, areia e cal em locais descritos no projeto arquitetônico, bem como fechamento de vãos de aberturas.

Deverá ser executado chapisco de argamassa de cimento e areia, traço 1:3, virado em betoneira em todas as alvenarias novas.

Deverá ser executado massa única com argamassa traço 1:2:8 (cimento, areia e cal) em todas as alvenarias novas.

1.10. PISOS

Deverá ser executado piso de concreto 20 Mpa preparo mecânico, com espessura de 7cm nos ambientes novos.

Deverá ser executado contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia) para o nivelamento do piso novo, para posteriormente receber o revestimento cerâmico.

Deverá ser instalado piso cerâmico com placa tipo porcelanato de boa qualidade, com dimensão mínima de 60x60cm nos ambientes novos, assentado com cimento cola e devidamente rejuntado.

1.11. ABERTURA

Deverá ser instalado a porta janela retirada da sala multiuso e instalada na sala 01.

Deverá ser instalado janelas de alumínio na cor branca completa, com 2 folhas de correr para vidro, e com vidro, dimensões de acordo com o projeto arquitetônico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

Deverá ser instalado portas internas completas, semi oca, padrão popular 0,80x2,10cm , espessura 3,5cm, de boa qualidade, para posterior pintura.

Todas as dimensões estão especificadas no projeto arquitetônico.

1.12. PINTURA

Deverá ser aplicado 1 demão de fundo selador em todas as paredes, inclusive externa e interna, tomando cuidado para não manchar aberturas e pisos.

Deverá ser aplicado 2 demãos de pintura com tinta látex acrílica nas paredes internas e externas, tomando os devidos cuidados para não manchar pisos e aberturas. A cor será mantida a mesma do prédio existente.

Deverá ser aplicado 1 demão de fundo nivelador branco para madeira nas portas internas de madeira, tomando os devidos cuidados para não manchar as demais paredes e piso.

Deverá ser aplicado 3 demãos de tinta esmalte sintético fosco para madeira, nas portas internas, tomando os devidos cuidados para não manchar as demais paredes e pisos. A cor será mantida a mesma do prédio existente.

1.13. ELETRICA

Deverá ser instalado tomadas de embutir conforme projeto elétrico, incluindo suporte e placas.

Deverá ser instalado tomadas de rede RJ45 de embutir conforme projeto elétrico, incluindo suporte e placas.

Deverá ser Instalado interruptores simples de embutir conforme projeto elétrico, incluindo suporte e placas.

Deverá ser instalado os cabos de cobre flexível isolados de 1,5mm² e 2,5mm², cabos anti chamas conforme projeto elétrico.

Deverá ser instalado luminárias tipo plafon em plástico de sobrepor, para 1 lâmpada em led 15w.

Deverá ser instalado nas paredes eletroduto flexível corrugado, em pvc, com diâmetro de 25mm (3/4").

1.14. FECHAMENTO CERCAMENTO LATERAL

Deverá ser instalado placas cimentícia lisa com espessura de 6mm, em toda a lateral do lado direito do prédio existente fixado na estrutura existente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

Deverá ser executado sapatas para o novo cercamento na lateral esquerda do prédio existente e complementação de frente e fundos do cercamento, com dimensões de 0,30m de largura, 0,30m de comprimento e 0,50m de profundidade.

Deverá ser executado vigas de baldrame para o novo cercamento da lateral esquerda e complementação da frente e fundos do cercamento existente do prédio, com dimensões de 0,15m de largura e 0,15m de profundidade, com estrutura de ferro (treliça metálica de ferro CA60 4,2mm de 8cm).

Deverá ser instalado mourões de concreto pré moldado, reto, com h=3,00m e enterrado 0,50m em toda a extensão do novo cercamento.

Deverá ser instalado tela de arame galvanizada conforme existente no local, sendo que deverá ser reaproveitada a tela existente na lateral esquerda do prédio e só fazer a complementação da tela com material novo.

1.15. SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser feito a limpeza final da obra, bem como, limpeza de pisos, limpeza de portas, removendo todo e qualquer resíduos que houver.

Herval, Maio de 2022

Marcio Vieira Poersch
Arquiteto e Urbanista
CAU/RS A80622-6