



PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

## MEMORIAL DESCRITIVO

### **CONSTRUÇÃO SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE e REFORMA E AMPLIAÇÃO DA FARMÁCIA MUNICIPAL**

**Projeto:** Arquiteto e Urbanista Marcio Vieira Poersch – CAU/RS A80622-6

**Proprietário da Obra:** PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

**Endereço:** Rua José Maria D'Ávila, s/n

#### **PRELIMINARES**

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também o respectivo acabamento dos serviços que serão executados na Construção da Sede da Secretaria Municipal de Saúde e Reforma e Ampliação da Farmácia Municipal, junto ao Posto de Saúde.

#### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

A execução da obra ficará a cargo da empresa contratada, Empreiteira, após processo licitatório, que deverá providenciar a ART ou RRT de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e o Ente Federado contratante.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo ente federado (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA-CAU local, como Responsável Técnico pela Obra que será edificada.

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à edificação, que tenham sido aprovados, bem como o Diário de Obra, que será o meio de comunicação entre a Prefeitura e a Empreiteira, no que se refere ao bom andamento da obra.

### **MATERIAIS E MÃO DE OBRA**

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

### **CONSTRUÇÃO DA SEDE DA SECRETARIA DE SAÚDE**

#### **1. SERVIÇOS INICIAIS**

Deverá ser instalado na obra uma placa de obra contendo os dados e informações referente a mesma, com modelo pré definido pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente com dimensões de 2,00m de largura por 1,125m de altura.

Deverá ser feito a locação da obra do tipo convencional com gabaritos de tabua de madeira conforme projeto arquitetônico.

#### **2. INFRAESTRUTURA**

##### **Blocos**

Deverá ser executado blocos de concreto armado com dimensão de 0,40x0,40x1,00m, com armação de ferro CA50 Ø10mm e concreto fck 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia média e brita).

##### **Pilares**

Deverá ser executado pilares armados com dimensão de 0,15x0,15x1,75m, com armação de ferro CA50 Ø8mm, estribos com ferro CA60 Ø5mm e concreto fck de 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia média e brita), com formas de madeira serrada.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

### Vigas de Baldrame

Deverá ser executado vigas de baldrame com dimensões de 0,15x0,30m conforme projeto estrutural, com armação de ferro CA50 Ø8mm, estribo com ferro CA60 Ø5mm, e concreto fck 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia média e brita), com formas de madeira serrada.

Deverá ser construída paredes de fundação com tijolos cerâmicos maciços assentados com argamassa de cimento, areia e cal hidratado.

### **3. SUPRA ESTRUTURA**

#### Pilares

Deverá ser executado pilares de concreto armado com dimensões de 0,15x0,15x2,35m conforme projeto estrutural, com armação de ferro CA50 Ø8mm, estribos com ferro CA60 Ø5mm, e concreto fck 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia média e brita), com forma de madeira serrada.

#### Vergas

Deverá ser executado sobre todas as janelas de 1,60m vergas de concreto moldadas in loco, ultrapassando 15cm para cada lado pela espessura da parede de tijolos.

#### Vigas Aéreas

Deverá ser executado vigas aéreas com dimensão de 0,15x0,30m conforme projeto estrutural, com armação de ferro CA50 Ø8mm, estribos com ferro CA60 Ø5mm, e concreto fck 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia média e brita), com formas de madeira serrada.

### **4. PAREDES**

Deverá ser executado paredes de alvenaria com tijolos cerâmicos furados com 6 furos no mínimo assentados com argamassa de cimento, areia e cal hidratado, conforme projeto arquitetônico.

Deverá ser executado demolição de alvenaria na sala de regulação e transporte conforme traços pontilhados no projeto, e abertura de novos vãos.

### **5. COBERTURA**

Deverá ser instalado telha de fibrocimento 6mm, fixadas com parafuso de rosca soberba e arruelas de vedação, sempre instalados nos gomos e nunca na calha da telha.

Deverá ser instalado terças de madeira (no mínimo eucalipto branco) para a estrutura do telhado, não sendo aceito madeiras empenadas e sem prumo.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

Deverá ser instalado forros de PVC em réguas, fixados em estrutura de madeira com o auxílio de grampos ou parafusos.

Deverá ser instalado calhas em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de no mínimo 50cm, instalada conforme projeto em toda a extensão do prédio, com no mínimo de 4 saídas de águas.

Deverá ser instalado rufos em chapa de aço galvanizado nº 26, corte de 33cm, nas laterais do prédio na união da telha com a platibanda.

### **6. IMPERMEABILIZAÇÃO**

Deverá ser impermeabilizado as vigas de baldrame com emulsão asfáltica com no mínimo 2 demãos, nas paredes laterais e no topo de todas as vigas.

### **7. ESQUADRIAS**

Deverá ser instalado janelas de alumínio branco com 2 folhas com vidro transparente, com dimensão de 1,60x1,00m.

Deverá ser instalado portas internas completas de madeira semi oca com dimensão de 0,80x2,10m, para posterior pintura, conforme projeto arquitetônico.

Deverá ser instalado porta de vidro temperado 10mm de abrir com mola, com dimensão de 0,90x2,10m no acesso principal do prédio.

Deverá ser instalado janela de alumínio branco do tipo maxim ar completa com vidro fantasia, com dimensão de 0,60x0,60m, no banheiro.

Deverá ser instalado porta interna completa de madeira semi oca com dimensão de 0,70x2,10m, para posterior pintura, no banheiro.

Deverá ser instalado porta de correr de vidro temperado 10mm, com dimensão de 0,90x2,10m no acesso ao posto de saúde.

### **8. REVESTIMENTO**

Deverá ser executado chapisco com argamassa traço 1:3 (cimento e areia média), em todas as paredes de alvenarias e vigas internas e externas.

Deverá ser executado emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8 (cimento, areia média e cal hidratado), em todas as paredes de alvenarias e vigas internas e externas.

Deverá ser instalado revestimento cerâmico nas paredes da cozinha e banheiro com placa tipo esmaltada de dimensões mínimas de 33x45cm, assentadas com argamassa colante e rejuntada com rejunte específico. As cores serão definidas pelo secretário de saúde e fiscal da obra.

Deverá ser executado piso de concreto em todas as áreas internas com espessura de 6cm.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

Deverá ser executado contrapiso de argamassa traço 1:4 (cimento e areia) com espessura de no mínimo 2cm para a regularização do piso.

Deverá ser instalado revestimentos cerâmicos com placa esmaltada com dimensões mínimas de 35x35cm, assentadas com argamassa colante e rejuntada com rejunte específico. As cores serão definidas pelo secretário de saúde e fiscal da obra.

Deverá ser executado calçada (passeio) em concreto moldado in loco, com espessura de 6cm incluindo a rampa de acessibilidade e escada com acabamento rustico.

### **9. PINTURA**

Deverá ser aplicado fundo selador acrílico em todas as paredes internas e externas que receberam emboço, com no mínimo 1 demão.

Deverá ser aplicado pintura com tintas acrílica sobre todas as paredes internas e externas que receberam o fundo selador, com no mínimo 2 demãos. As cores serão definidas no decorrer da obra pelo secretário de saúde e fiscal da obra.

Deverá ser lixado todas as aberturas em madeira deixando o mais lisa possível, tirando todas as imperfeições das mesmas.

Deverá ser aplicado fundo nivelador para madeira com no mínimo 1 demão.

Deverá ser aplicado pintura com tinta esmalte acetinado, para as aberturas de madeira com no mínimo 2 demãos. As cores serão definidas no decorrer da obra pelo secretário de saúde e fiscal da obra.

Deverá ser aplicado fundo tipo zarcão em todas as superfícies em metal, com no mínimo 1 demão.

Deverá ser aplicado pintura com tinta esmalte sintético acetinado para superfícies metálicas com no mínimo 2 demãos. As cores serão definidas no decorrer da obra pelo secretário de saúde e fiscal da obra.

### **10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

O serviço de instalações elétricas deverão ser executados conforme RIC CEEE e projeto elétrico, tomando os devidos cuidados com as normas da ABNT. Todo o serviço elétrico deverá ser executado por profissional habilitado.

Deverá ser seguido rigorosamente o projeto.

A alimentação deverá ser feita pelo prédio existente da UBS.

### **11. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS**

Os serviços hidráulicos deverão ser executados por profissional devidamente habilitado, tomando todos os cuidados e testes para que não haja vazamentos.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

A alimentação deverá ser feita pelo prédio existente da UBS.

Todos os serviços hidros sanitários deverão seguir a risca conforme projeto.

As louças deverão ser em louça branca de boa qualidade, metais de padrão popular de boa qualidade.

Todos os instrumentos deverão ser testados e conferidos se não há nenhum gotejamento ou vazamento que venha a prejudicar ou danificar a construção.

### **12. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Deverá ser instalado guarda corpo em aço galvanizado com alturan de 1,10m em toda a extensão da rampa e escada de acesso ao prédio.

### **13. SERVIÇOS FINAIS**

Deverá ser feito a limpeza completa do prédio não sendo permitido nenhum e qualquer objeto para entrega do prédio.

Deverá ser feito a limpeza de pisos, azulejos e forros com pano úmido removendo todo pó que houver.

## **REFORMA E AMPLIAÇOM DA FARMÁCIA MUNICIPAL**

### **1. SERVIÇOS INICIAIS**

Deverá ser feito a locação da obra do tipo convencional com gabaritos de tabua de madeira conforme projeto arquitetônico.

### **2. INFRAESTRUTURA**

#### **Blocos**

Deverá ser executado blocos de concreto armado com dimensão de 0,40x0,40x1,00m, com armação de ferro CA50 Ø10mm e concreto fck 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia média e brita).

#### **Vigas de Baldrame**

Deverá ser executado vigas de baldrame com dimensões de 0,15x0,30m conforme projeto estrutural, com armação de ferro CA50 Ø8mm, estribo com ferro CA60 Ø5mm, e concreto fck 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia média e brita), com formas de madeira serrada.

### **3. SUPRA ESTRUTURA**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

### Pilares

Deverá ser executado pilares de concreto armado com dimensões de 0,15x0,15x2,35m conforme projeto estrutural, com armação de ferro CA50 Ø8mm, estribos com ferro CA60 Ø5mm, e concreto fck 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia média e brita), com forma de madeira serrada.

### Vergas

Deverá ser executado sobre todas as janelas de 1,60m vergas de concreto moldadas in loco, ultrapassando 15cm para cada lado pela espessura da parede de tijolos.

### Vigas Aéreas

Deverá ser executado vigas aéreas com dimensão de 0,15x0,30m conforme projeto estrutural, com armação de ferro CA50 Ø8mm, estribos com ferro CA60 Ø5mm, e concreto fck 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia média e brita), com formas de madeira serrada.

## **4. PAREDES**

Deverá ser executado paredes de alvenaria com tijolos cerâmicos furados com 6 furos no mínimo assentados com argamassa de cimento, areia e cal hidratado, conforme projeto arquitetônico.

Deverá ser executado demolição de alvenaria conforme traços pontilhados no projeto, e abertura de novos vãos, sem reaproveitamento.

## **5. COBERTURA**

Deverá ser instalado telha de fibrocimento 6mm, fixadas com parafuso de rosca soberba e arruelas de vedação, sempre instalados nos gomos e nunca na calha da telha.

Deverá ser instalado terças de madeira (no mínimo eucalipto branco) para a estrutura do telhado, não sendo aceito madeiras empenadas e sem prumo.

Deverá ser instalado forros de PVC em régua, fixados em estrutura de madeira com o auxílio de grampos ou parafusos.

Deverá ser instalado calhas em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de no mínimo 50cm, instalada conforme projeto em toda a extensão do prédio, com no mínimo de 4 saídas de águas.

Deverá ser instalado rufos em chapa de aço galvanizado nº 26, corte de 33cm, nas laterais do prédio na união da telha com a platibanda.

## **6. IMPERMEABILIZAÇÃO**

Deverá ser impermeabilizado as vigas de baldrame com emulsão asfáltica com no mínimo 2 demãos, nas paredes laterais e no topo de todas as vigas.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

### **7. ESQUADRIAS**

Deverá ser instalado janelas de alumínio branco com 4 folhas de correr com vidro transparente, com dimensão de 2,20x1,20m.

Deverá ser instalado janelas de alumínio branco com 2 folhas de correr com vidro transparente, com dimensão de 1,50x1,00m.

Deverá ser instalado portas internas completas de madeira semi oca com dimensão de 0,80x2,10m, para posterior pintura, conforme projeto arquitetônico.

Deverá ser instalado porta em alumínio branco de abrir com vidro fantasia de 0,80x2,10m.

### **8. REVESTIMENTO**

Deverá ser executado chapisco com argamassa traço 1:3 (cimento e areia média), em todas as paredes de alvenarias e vigas internas e externas.

Deverá ser executado emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8 (cimento, areia média e cal hidratado), em todas as paredes de alvenarias e vigas internas e externas.

Deverá ser executado piso de concreto em todas as áreas internas com espessura de 6cm.

Deverá ser executado contrapiso de argamassa traço 1:4 (cimento e areia) com espessura de no mínimo 2cm para a regularização do piso.

Deverá ser instalado revestimentos cerâmicos com placa esmaltada com dimensões mínimas de 35x35cm, assentadas com argamassa colante e rejuntada com rejunte específico. As cores serão definidas pelo secretário de saúde e fiscal da obra.

Deverá ser executado calçada (passeio) em concreto moldado in loco, com espessura de 6cm com acabamento rustico.

Deverá ser demolido o piso existente na farmácia para posteriormente a instalação do novo piso, sem reaproveitamento.

### **9. PINTURA**

Deverá ser aplicado fundo selador acrílico em todas as paredes internas e externas que receberam emboço, com no mínimo 1 demão.

Deverá ser aplicado pintura com tintas acrílica sobre todas as paredes internas e externas que receberam o fundo selador, com no mínimo 2 demãos. As cores serão definidas no decorrer da obra pelo secretário de saúde e fiscal da obra.

Deverá ser lixado todas as aberturas em madeira deixando o mais lisa possível, tirando todas as imperfeições das mesmas.

Deverá ser aplicado fundo nivelador para madeira com no mínimo 1 demão.





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

Deverá ser aplicado pintura com tinta esmalte acetinado, para as aberturas de madeira com no mínimo 2 demãos. As cores serão definidas no decorrer da obra pelo secretário de saúde e fiscal da obra.

Deverá ser aplicado fundo tipo zarcão em todas as superfícies em metal, com no mínimo 1 demão.

Deverá ser aplicado pintura com tinta esmalte sintético acetinado para superfícies metálicas com no mínimo 2 demãos. As cores serão definidas no decorrer da obra pelo secretário de saúde e fiscal da obra.

### **10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

O serviço de instalações elétricas deverão ser executados conforme RIC CEEE e projeto elétrico, tomando os devidos cuidados com as normas da ABNT. Todo o serviço elétrico deverá ser executado por profissional habilitado.

Deverá ser seguido rigorosamente o projeto.

A alimentação deverá ser feita pelo prédio existente da UBS.

### **11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Deverá ser instalado uma pérgola com estrutura de tubos de aço carbono 4" que ficará na frente da unidade conforme projeto em anexo. Toda a estrutura deverá ser soldada para uma melhor segurança, para posteriormente pintura.

Deverá ser instalado chapas de polycarbonato alveolar 4mm translúcida sobre a pérgola, fixada com parafusos autobrocantes e chapas de alumínio.

### **12. SERVIÇOS FINAIS**

Deverá ser feito a limpeza completa do prédio não sendo permitido nenhum e qualquer objeto para entrega do prédio.

Deverá ser feito a limpeza de pisos, azulejos e forros com pano úmido removendo todo pó que houver.

Herval, Março de 2022.

Arquiteto Marcio Vieira Poersch

CAU/RS A80622-6