



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

Secretaria Municipal de Planejamento, Projetos e Meio Ambiente

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma da Secretaria de Agropecuária e Desenvolvimento

O presente memorial descritivo prevê os serviços que deverão ser executados no prédio da Secretaria de Agropecuária e Desenvolvimento. O presente documento é um complemento do projeto e planilhas.

Deverá ser feito a remoção de janelas das salas 01, 02, 03, 04, 05 e as 2 janelas de 1,20 da sala 06. Também deverá ser removido as janelas dos banheiros, e salas da Emater 01, 02 e 03.

Deverá ser feito a remoção das portas internas e externas identificadas em planta.

Deverá ser feito a remoção de todo o telhado cerâmico e de fibrocimento conforme detalhamento em planta.

Deverá ser removido toda a trama de madeira do telhado retirado conforme detalhamento em planta.

Deverá ser removido rebocos em locais onde os mesmos encontram-se com eflorescências.

Deverá ser aberto vãos e demolido as paredes conforme especificado em projeto.

Deverá ser feito o fechamento de vãos e alvenarias com tijolos cerâmicos furados, assentados com argamassa.

Deverá ser executado degrau de acesso a Emater com tijolo cerâmico maciço assentado com argamassa.

Deverá ser executado chapisco com argamassa de traço 1:3 de cimento e areia, nos locais onde se fizerem necessários.

Deverá ser feito reboco ou massa única em argamassa de traço 1:2:8 de cimento, cal e areia nos locais onde for executado o chapisco.

Deverá ser executado cinta de amarração sobre as paredes conforme planta em concreto armado FCK 20 Mpa com traço de 1:2,6:2,9 (cimento, areia média e brita), com ferragem de aço CA50 Ø8,0mm com estribo de aço CA60 Ø5,0mm e recobrimento de 2,5 cm com forma de madeira serrada.

Deverá ser instalado trama de madeira tipo terças para o recebimento do novo telhado de fibrocimento.

Deverá ser instalado telhas de fibrocimento espessura de 6mm fixadas com parafusos autobrocantes com vedação.

Deverá ser instalado rufos junto as platibandas sobre o telhado, para evitar infiltrações.

Deverá ser instalado estrutura de madeira, para a fixação dos forros em régua de PVC.

Deverá ser instalado forros em régua de PVC fixados com parafusos, e as canaletas de acabamento em PVC do mesmo modelo e cor, não será permitido a utilização de pregos ou grampos para a fixação do forro.

Deverá ser executado contrapiso de argamassa traço 1:4 (cimento e areia) com espessura de 2cm para nivelção dos pisos.



**Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

Secretaria Municipal de Planejamento, Projetos e Meio Ambiente

Deverá ser executado piso de concreto moldado in loco, com espessura de 6cm para o nivelamento dos pisos em todas as salas da secretaria com exceção da sala 2 e das peças da Emater, onde não será mexido nos pisos.

Deverá ser instalado pisos cerâmicos tipo esmaltada extra com dimensões mínimas de 45x45cm, assentada sobre argamassa colante e devidamente rejuntada.

Deverá ser executado o piso do degrau que será executado no acesso principal a Emater com piso cimentado de traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 4cm, com acabamento liso.

Deverá ser executado impermeabilização das paredes onde forem removidos os rebocos, com argamassa de cimento e areia e aditivo impermeabilizante.

Deverá ser instalado aberturas de alumínio em 2 folhas de correr, na cor branca, com vidro transparente em locais conforme especificações e planta baixa.

Deverá ser instalado kit de portas de madeira frisadas semi-oca, de boa qualidade, com dimensões de 0,80x2,10m completa (marco, dobradiças, fechaduras, guarnição) para pintura, em local conforme especificações e planta baixa.

Deverá ser instalado porta pivotante de vidro temperado em 2 folhas de 0,90x2,10m, com espessura de 10mm no acesso principal de secretaria de agropecuária, conforme especificações e planta baixa.

Deverá ser instalado porta pivotante de vidro temperado de 0,90x2,10m, com espessura de 10mm, conforme especificações e planta baixa.

Deverá ser instalado kit de portas de madeira frisadas semi-oca, de boa qualidade, com dimensões de 0,60x2,10m completa (marco, dobradiças, fechaduras, guarnição) para pintura, em local conforme especificações e planta baixa.

Deverá ser instalado porta de alumínio branco de abrir em lambri completa (marco, fechadura, dobradiça e guarnição), em local conforme especificações e planta baixa.

Deverá ser instalado janelas de alumínio branco do tipo maxim-ar de 0,60x0,40m com vidro fantasia.

Deverá ser instalado janelas de vidro temperado 8mm em 2 folhas de correr com estrutura de alumínio branco, conforme especificações e planta baixa.

Deverá ser instalado um portão em gradil metálico de abrir em 2 folhas, com sistema de fechamento para cadeado e dobradiças metálicas, com estrutura reforçada. Conforme especificações e planta baixa.

Deverá ser aplicado em todas as paredes do prédio (interno e externo) 1 demão de selador acrílico.

Deverá ser aplicado em todas as paredes do prédio (interna e externa) no mínimo 2 demãos de tinta látex acrílica Premium.

Deverá ser aplicado em todas as aberturas de madeira fundo nivelador alquidico branco para madeira.

Deverá ser aplicado pintura esmalte sintético fosco com no mínimo 3 demãos em todas as portas de madeira.

Deverá ser aplicado pintura de fundo tipo zarcão nas estruturas metálicas com 1 demão.

Deverá ser aplicado pintura acrílica forco com no mínimo 2 demãos em todas as superfícies metálicas.

Deverá ser executado a abertura dos rasgos nas alvenarias para a instalação da rede elétrica conforme projeto elétrico.

Deverá ser instalado tomadas baixas a 0,30m do piso, tomadas médias a 1,20m do piso e tomadas altas a 2,20m do piso, padrão 2P+T, conforme projeto elétrico.



**Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

Secretaria Municipal de Planejamento, Projetos e Meio Ambiente

Deverá ser instalado interruptores simples 1 modulo e interruptores simples 2 módulos, com altura do piso de 1,20m, conforme projeto elétrico.

Deverá ser utilizado cabos de cobre flexível isolados, anti-chamas, de 1,5mm², 2,5mm², 4,0mm² e 6,0mm² conforme projeto elétrico.

Deverá ser instalado eletroduto flexível corrugado de Ø25mm, embutido dentro das paredes, conforme projeto elétrico.

Deverá ser instalado luminárias tipo plafon em plástico de sobrepor, com 1 lâmpada em led, conforme projeto elétrico.

Deverá ser instalado luminárias arandelas tipo tartaruga de sobrepor, com 1 lâmpada em led, conforme projeto elétrico.

Deverá ser instalado relés fotoelétrico para comando de iluminação junto a cada luminária arandela tipo tartaruga.

Deverá ser instalado quadro de distribuição de energia, em PVC de embutir, para 6 disjuntores e para 12 disjuntores, conforme projeto elétrico.

Deverá ser instalado nos quadros de distribuição disjuntores tripolares tipo DIN com corrente nominal de 10A e 16A, e em cada quadro de distribuição deverá ser instalado um disjuntor geral de 40A.

Deverá ser instalado tomadas de rede RJ45 com 0,30m do piso, juntamente com o eletroduto flexível corrugado até a altura do forro.

Deverá ser executado reparos na rede hidráulica, bem como, revisão nas tubulações de água e esgoto, instalação do novo banheiro e cozinha.

Deverá ser instalado lavatório em louça branca, suspenso, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível de 30cm em plástico branco, e torneira cromada de mesa, conforme projeto.

Deverá ser instalado vaso sifonado convencional em louça branca, incluso os acessórios para a instalação.

Deverá ser instalado caixa de descarga em plástico, com capacidade de 9L, e puxador em nylon.

Deverá ser instalado tubo de descida da caixa de descarga para o vaso sanitário com tubo de PVC Ø40mm.

Deverá ser instalado engate flexível em plástico branco, 1/2x40cm junto a caixa de descarga.

Deverá ser executado a limpeza das janelas, pisos e portas, removendo todo e qualquer resíduo que houver para a entrega definitiva da obra.

Obs: Todos os serviços de definições não especificados aqui neste documento serão definidos no decorrer da obra com o fiscal e secretário de Agropecuária e Desenvolvimento.

Herval, 11 de Março de 2024.

Marcio Vieira Poersch
Assessor Técnico em Obras
Prefeitura Municipal de Herval



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

Secretaria Municipal de Planejamento, Projetos e Meio Ambiente

CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES

Janelas:

J 01 – 2,00 x 1,20m em vidro temperado transparente de correr em 2 folhas com acabamento em alumínio branco e fechaduras.

J 02 – 2,00 x 0,60m em vidro temperado transparente de correr em 2 folhas com acabamento em alumínio branco e fechaduras.

J 03 – 1,20 x 1,00m em alumínio branco de correr em 2 folhas com vidro transparente.

J 04 – 1,00 x 1,00m em alumínio branco de correr em 2 folhas com vidro transparente.

J 05 – 0,60x0,40m em alumínio branco tipo maxim-ar com vidro fantasia.

Portas:

P 01 – 0,80 x 2,10m porta de madeira semi oca completa.

P 02 – 0,60 x 2,10m porta de madeira semi oca completa.

P 03 – 0,80 x 2,10m porta de alumínio branco de lambri completa.

P 04 – 0,90 x 2,10m porta pivotante de vidro temperado transparente Ø10mm com ferragens completa e molas.

P 05 – 1,80 x 2,10m porta pivotante de vidro temperado transparente Ø10mm em 2 folhas com ferragens completas e molas.

P 06 – 4,50 x 2,50m portão em gradil metálico em 2 folhas, sistema de fechamento para cadeado e dobradiças metálicas, com estrutura reforçada no acesso principal ao pátio.

As cores serão definidas posteriores com o fiscal e o Secretario de Agropecuária e Desenvolvimento.

Todos os materiais a serem utilizados na obra deverão ser de boa qualidade e de primeira linha, não serão aceitos materiais com defeitos.

Todos os serviços a serem executados na obra deverão ser executados por profissional qualificado e com experiência.

Cinta de Amarração

V01 – 20,30 x 0,15 x 0,20m

V02 – 1,40 x 0,15 x 0,20m

V03 – 20,30 x 0,15 x 0,20m

V04 – 3,10 x 0,15 x 0,20m

V05 - 3,10 x 0,15 x 0,20m

V06 - 3,10 x 0,15 x 0,20m

V07 - 3,10 x 0,15 x 0,20m

V08 - 3,10 x 0,15 x 0,20m

V09 - 3,10 x 0,15 x 0,20m

V10 - 3,10 x 0,15 x 0,20m

V11 – 2,60 x 0,15 x 0,20m

V12 – 5,50 x 0,15 x 0,20m



**Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

Secretaria Municipal de Planejamento, Projetos e Meio Ambiente
V13 – 2,60 x 0,15 x 0,20m

Estribos com aço CA60 Ø5mm e espaçamento de 10cm com dimensões de 10x15cm e transpasse de 5cm para cada lado.
Estrutura com aço CA50 Ø8mm.
Recobrimento do concreto de 2,5cm.

Marcio Vieira Poersch
Assessor Técnico em Obras
Prefeitura Municipal de Herval