

## Proc. Administrativo 063/2024

---

**De:** Marcio P. - SMOMUR

**Para:** SMA - Secretaria Municipal de Administração

**Data:** 12/03/2024 às 08:54:19

**Setores envolvidos:**

SMA, SMAD, SMOMUR

### Obra de Reforma da Secretaria de Agropecuária e Desenvolvimento

---

**Descrição do Objeto\*:**

Reforma Prédio da Secretaria de Agropecuária e Desenvolvimento

**Modalidade de Licitação\*:**

Concorrência

**Justificativa da contratação\*:**

O prédio está interditado devido a problemas estruturais e elétrico, e a municipalidade está alugando 2 prédios para acomodar os serviços ali prestados. A referida obra é de suma importância para o município sendo que é um prédio público, que necessita de reparos urgentes e a municipalidade não tem mão de obra suficiente devido ao grande fluxo de obras e serviços.

**Prazo de Pagamento\*:**

Conforme execução

**Prazo para Entrega\*:**

Conforme cronograma

**Necessita Amostra\*:**

Não

---

O objeto da presente licitação é a Reforma do Prédio Sede da Secretaria de Agropecuária e Desenvolvimento. O projeto foi orçado pela tabela SINAPI com valor de referência de R\$ 192.953,23

Fonte de Recurso: 1500 - Recursos não vinculados de impostos

---

Marcio Vieira Poersch

Arquiteto e Urbanista

**Anexos:**

BDI.pdf

CRONOGRAMA.pdf

CRONOGRAMA\_1.pdf

ENCARGOS\_SOCIAIS.pdf

MEMORIAL.pdf

ORCAMENTO.pdf

PLANTA\_01.pdf

PLANTA\_02.pdf

PLANTA\_03.pdf

Termo\_de\_Referencia.pdf

Nº TC/CR

0

PROPONENTE / TOMADOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

## OBJETO

REFORMA PRÉDIO AGRICULTURA

## TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

## DESONERAÇÃO

Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

50,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	19,21%	FORA DO INTERVALO	20,34%	22,12%	25,00%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>25,22%</b>	<b>FORA DO INTERVALO</b>			

Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

HERVAL/RS

Local

segunda-feira, 11 de março de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: MARCIO VIEIRA POERSCH

Título: ARQUITETO E URBANISTA

CREA/CAU: A80622-6

ART/RRT:

Responsável Tomador

Nome: ILDO ROBERTO LEMOS SALLABERR

Cargo: PREFEITO MUNICIPAL



**CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO		GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE		OBJETO									
						REFORMA PRÉDIO AGRICULTURA									
PROponente / Tomador			Município / UF		Localidade / Endereço		Apelido do Empreendimento								
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL			HERVAL/RS		RUA JULIO DE CASTILHOS		REFORMA PRÉDIO AGRICULTURA								
DATA BASE		DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE					BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5		
nov-23		Sim	Porto Alegre / RS	REFORMA PRÉDIO SECRETARIA DE AGRICULTURA					25,22%						

**ERRO: CRONOGRAMA DESATUALIZADO**

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 00/01/00	Parcela 1 fev/00	Parcela 2 mar/00	Parcela 3 abr/00	Parcela 4 mai/00	Parcela 5 jun/00	Parcela 6 jul/00	Parcela 7 ago/00	Parcela 8 set/00
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		192.953,23	Parcela (%)	24,85%	53,46%	21,70%					
			Parcela (R\$)	47.941,16	103.148,16	41.863,91					
			Acumulado (%)	24,85%	78,30%	100,00%					
1. REFORMA PRÉDIO SECRETARIA DE AGRICULTURA		192.953,23	Acumulado (R\$)	47.941,16	151.089,32	192.953,23					
			Parcela (%)	100,00%	53,46%	21,70%					
			Acumulado (%)	24,85%	78,30%	100,00%					
1.1. DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO		6.266,00	Acumulado (R\$)	47.941,16	151.089,32	192.953,23					
			Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
1.2. ALVENARIA		15.543,03	Acumulado (R\$)	6.266,00							
			Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
1.3. COBERTURA		45.423,19	Acumulado (R\$)	15.543,03							
			Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
1.4. PISOS		17.449,45	Acumulado (R\$)	22.711,60	45.423,19						
			Parcela (%)	70,00%	30,00%						
			Acumulado (%)	0,00%	70,00%	100,00%					
1.5. BLOCOS 0,40X0,40X1,00		757,48	Acumulado (R\$)	0,00	12.214,62	17.449,45					
			Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
1.6. VIGAS DE BALDRAME		1.532,23	Acumulado (R\$)	757,48							
			Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
1.7. CINTA DE AMARRAÇÃO		8.972,76	Acumulado (R\$)	1.532,23							
			Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
1.8. IMPERMEABILIZAÇÃO		3.160,31	Acumulado (R\$)	0,00	0,00	8.972,76					
			Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
1.9. ABERTURAS		35.383,62	Acumulado (R\$)	0,00	0,00	3.160,31					
			Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
1.10. PINTURA		30.405,31	Acumulado (R\$)	0,00	35.383,62						
			Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
1.11. ELETRICA		23.508,54	Acumulado (R\$)	0,00	30.405,31						
			Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	23.508,54					

			I								
Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 00/01/00	Parcela 1 fev/00	Parcela 2 mar/00	Parcela 3 abr/00	Parcela 4 mai/00	Parcela 5 jun/00	Parcela 6 jul/00	Parcela 7 ago/00	Parcela 8 set/00
Local			Nome: MARCIO VIEIRA POERSCH Título: ARQUITETO E URBANISTA CREA/CAU A80622-6 ART/RRT:								
11 de março de 2024											
Data											



**CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE		OBJETO						
PROPONENTE / TOMADOR			MUNICÍPIO / UF		LOCALIDADE / ENDEREÇO		APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL			HERVAL/RS		RUA JULIO DE CASTILHOS		REFORMA PRÉDIO AGRICULTURA				
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE				BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
nov-23	Sim	Porto Alegre / RS	REFORMA PRÉDIO SECRETARIA DE AGRICULTURA				25,22%				

**ERRO: CRONOGRAMA DESATUALIZADO**

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 00/01/00	Parcela 1 fev/00	Parcela 2 mar/00	Parcela 3 abr/00	Parcela 4 mai/00	Parcela 5 jun/00	Parcela 6 jul/00	Parcela 7 ago/00	Parcela 8 set/00
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		192.953,23	Parcela (%)	24,85%	53,46%	21,70%					
			Parcela (R\$)	47.941,16	103.148,16	41.863,91					
			Acumulado (%)	24,85%	78,30%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	47.941,16	151.089,32	192.953,23					
1.	REFORMA PRÉDIO SECRETARIA DE AGRICULTURA	192.953,23	Parcela (%)	100,00%	53,46%	21,70%					
			Acumulado (%)	24,85%	78,30%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	47.941,16	151.089,32	192.953,23					
1.1.	DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO	6.266,00	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	6.266,00							
1.2.	ALVENARIA	15.543,03	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	15.543,03							
1.3.	COBERTURA	45.423,19	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	22.711,60	45.423,19						
1.4.	PISOS	17.449,45	Parcela (%)	70,00%	30,00%						
			Acumulado (%)	0,00%	70,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	12.214,62	17.449,45					
1.5.	BLOCOS 0,40X0,40X1,00	757,48	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	757,48							
1.6.	VIGAS DE BALDRAME	1.532,23	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	1.532,23							
1.7.	CINTA DE AMARRAÇÃO	8.972,76	Parcela (%)			100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	8.972,76					
1.8.	IMPERMEABILIZAÇÃO	3.160,31	Parcela (%)			100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	3.160,31					
1.9.	ABERTURAS	35.383,62	Parcela (%)		100,00%						
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	0,00	35.383,62						
1.10.	PINTURA	30.405,31	Parcela (%)		100,00%						
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	0,00	30.405,31						
1.11.	ELETRICA	23.508,54	Parcela (%)			100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	23.508,54					

			I								
Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 00/01/00	Parcela 1 fev/00	Parcela 2 mar/00	Parcela 3 abr/00	Parcela 4 mai/00	Parcela 5 jun/00	Parcela 6 jul/00	Parcela 7 ago/00	Parcela 8 set/00
Local			Nome: MARCIO VIEIRA POERSCH Título: ARQUITETO E URBANISTA CREA/CAU A80622-6 ART/RRT:								
11 de março de 2024											
Data											



**Prefeitura Municipal de Herval**  
Secretaria de Agropecuária e Desenvolvimento

Composição dos Encargos Sociais		
Código	Descrição	Valor
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A	<b>SOMA GRUPO A</b>	<b>36,80%</b>
B1	Férias gozadas	6,57%
B2	13º salário	8,33%
B3	Licença Paternidade	0,06%
B4	Faltas justificadas	0,82%
B5	Auxílio acidente de trabalho	0,31%
B6	Auxílio doença	1,66%
B	<b>SOMA GRUPO B</b>	<b>17,75%</b>
C1	Aviso prévio indenizado	2,90%
C2	Férias indenizadas	4,54%
C3	Férias indenizadas s/ aviso previo inden.	0,13%
C4	Depósito rescisão sem justa causa	3,15%
C5	Indenização adicional	0,20%
C	<b>SOMA GRUPO C</b>	<b>10,92%</b>
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	6,53%
D2	Reincidência de FGTS sobre aviso prévio indenizado	0,23%
D	<b>SOMA GRUPO D</b>	<b>6,76%</b>
<b>SOMA (A+B+C+D)</b>		<b>72,23%</b>

**DECLARAÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS**

O município de Herval, de CNPJ nº 88.080.379/0001-38, representado neste documento por Ildo Roberto Lemos Sallaberry, prefeito municipal em exercício, vem por meio deste informar que cumpre os encargos sociais aqui apresentados.

Herval, Março de 2024

---

Marcio Vieira Poersch  
Assessor Técnico em Obras

---

Ildo Roberto Lemos Sallaberry  
Prefeito Municipal





Estado do Rio Grande do Sul  
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

Secretaria Municipal de Planejamento, Projetos e Meio Ambiente

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra: Reforma da Secretaria de Agropecuária e Desenvolvimento

O presente memorial descritivo prevê os serviços que deverão ser executados no prédio da Secretaria de Agropecuária e Desenvolvimento. O presente documento é um complemento do projeto e planilhas.

Deverá ser feito a remoção de janelas das salas 01, 02, 03, 04, 05 e as 2 janelas de 1,20 da sala 06. Também deverá ser removido as janelas dos banheiros, e salas da Emater 01, 02 e 03.

Deverá ser feito a remoção das portas internas e externas identificadas em planta.

Deverá ser feito a remoção de todo o telhado cerâmico e de fibrocimento conforme detalhamento em planta.

Deverá ser removido toda a trama de madeira do telhado retirado conforme detalhamento em planta.

Deverá ser removido rebocos em locais onde os mesmos encontram-se com eflorescências.

Deverá ser aberto vãos e demolido as paredes conforme especificado em projeto.

Deverá ser feito o fechamento de vãos e alvenarias com tijolos cerâmicos furados, assentados com argamassa.

Deverá ser executado degrau de acesso a Emater com tijolo cerâmico maciço assentado com argamassa.

Deverá ser executado chapisco com argamassa de traço 1:3 de cimento e areia, nos locais onde se fizerem necessários.

Deverá ser feito reboco ou massa única em argamassa de traço 1:2:8 de cimento, cal e areia nos locais onde for executado o chapisco.

Deverá ser executado cinta de amarração sobre as paredes conforme planta em concreto armado FCK 20 Mpa com traço de 1:2,6:2,9 (cimento, areia média e brita), com ferragem de aço CA50 Ø8,0mm com estribo de aço CA60 Ø5,0mm e recobrimento de 2,5 cm com forma de madeira serrada.

Deverá ser instalado trama de madeira tipo terças para o recebimento do novo telhado de fibrocimento.

Deverá ser instalado telhas de fibrocimento espessura de 6mm fixadas com parafusos autobrocantes com vedação.

Deverá ser instalado rufos junto as platibandas sobre o telhado, para evitar infiltrações.

Deverá ser instalado estrutura de madeira, para a fixação dos forros em régua de PVC.

Deverá ser instalado forros em régua de PVC fixados com parafusos, e as canaletas de acabamento em PVC do mesmo modelo e cor, não será permitido a utilização de pregos ou grampos para a fixação do forro.

Deverá ser executado contrapiso de argamassa traço 1:4 (cimento e areia) com espessura de 2cm para nivelção dos pisos.



**Estado do Rio Grande do Sul  
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

**Secretaria Municipal de Planejamento, Projetos e Meio Ambiente**

Deverá ser executado piso de concreto moldado in loco, com espessura de 6cm para o nivelamento dos pisos em todas as salas da secretaria com exceção da sala 2 e das peças da Emater, onde não será mexido nos pisos.

Deverá ser instalado pisos cerâmicos tipo esmaltada extra com dimensões mínimas de 45x45cm, assentada sobre argamassa colante e devidamente rejuntada.

Deverá ser executado o piso do degrau que será executado no acesso principal a Emater com piso cimentado de traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 4cm, com acabamento liso.

Deverá ser executado impermeabilização das paredes onde forem removidos os rebocos, com argamassa de cimento e areia e aditivo impermeabilizante.

Deverá ser instalado aberturas de alumínio em 2 folhas de correr, na cor branca, com vidro transparente em locais conforme especificações e planta baixa.

Deverá ser instalado kit de portas de madeira frisadas semi-oca, de boa qualidade, com dimensões de 0,80x2,10m completa (marco, dobradiças, fechaduras, guarnição) para pintura, em local conforme especificações e planta baixa.

Deverá ser instalado porta pivotante de vidro temperado em 2 folhas de 0,90x2,10m, com espessura de 10mm no acesso principal de secretaria de agropecuária, conforme especificações e planta baixa.

Deverá ser instalado porta pivotante de vidro temperado de 0,90x2,10m, com espessura de 10mm, conforme especificações e planta baixa.

Deverá ser instalado kit de portas de madeira frisadas semi-oca, de boa qualidade, com dimensões de 0,60x2,10m completa (marco, dobradiças, fechaduras, guarnição) para pintura, em local conforme especificações e planta baixa.

Deverá ser instalado porta de alumínio branco de abrir em lambri completa (marco, fechadura, dobradiça e guarnição), em local conforme especificações e planta baixa.

Deverá ser instalado janelas de alumínio branco do tipo maxim-ar de 0,60x0,40m com vidro fantasia.

Deverá ser instalado janelas de vidro temperado 8mm em 2 folhas de correr com estrutura de alumínio branco, conforme especificações e planta baixa.

Deverá ser instalado um portão em gradil metálico de abrir em 2 folhas, com sistema de fechamento para cadeado e dobradiças metálicas, com estrutura reforçada. Conforme especificações e planta baixa.

Deverá ser aplicado em todas as paredes do prédio (interno e externo) 1 demão de selador acrílico.

Deverá ser aplicado em todas as paredes do prédio (interna e externa) no mínimo 2 demãos de tinta látex acrílica Premium.

Deverá ser aplicado em todas as aberturas de madeira fundo nivelador alquidico branco para madeira.

Deverá ser aplicado pintura esmalte sintético fosco com no mínimo 3 demãos em todas as portas de madeira.

Deverá ser aplicado pintura de fundo tipo zarcão nas estruturas metálicas com 1 demão.

Deverá ser aplicado pintura acrílica forco com no mínimo 2 demãos em todas as superfícies metálicas.

Deverá ser executado a abertura dos rasgos nas alvenarias para a instalação da rede elétrica conforme projeto elétrico.

Deverá ser instalado tomadas baixas a 0,30m do piso, tomadas médias a 1,20m do piso e tomadas altas a 2,20m do piso, padrão 2P+T, conforme projeto elétrico.



**Estado do Rio Grande do Sul  
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

**Secretaria Municipal de Planejamento, Projetos e Meio Ambiente**

Deverá ser instalado interruptores simples 1 modulo e interruptores simples 2 módulos, com altura do piso de 1,20m, conforme projeto elétrico.

Deverá ser utilizado cabos de cobre flexível isolados, anti-chamas, de 1,5mm<sup>2</sup>, 2,5mm<sup>2</sup>, 4,0mm<sup>2</sup> e 6,0mm<sup>2</sup> conforme projeto elétrico.

Deverá ser instalado eletroduto flexível corrugado de Ø25mm, embutido dentro das paredes, conforme projeto elétrico.

Deverá ser instalado luminárias tipo plafon em plástico de sobrepor, com 1 lâmpada em led, conforme projeto elétrico.

Deverá ser instalado luminárias arandelas tipo tartaruga de sobrepor, com 1 lâmpada em led, conforme projeto elétrico.

Deverá ser instalado relés fotoelétrico para comando de iluminação junto a cada luminária arandela tipo tartaruga.

Deverá ser instalado quadro de distribuição de energia, em PVC de embutir, para 6 disjuntores e para 12 disjuntores, conforme projeto elétrico.

Deverá ser instalado nos quadros de distribuição disjuntores tripolares tipo DIN com corrente nominal de 10A e 16A, e em cada quadro de distribuição deverá ser instalado um disjuntor geral de 40A.

Deverá ser instalado tomadas de rede RJ45 com 0,30m do piso, juntamente com o eletroduto flexível corrugado até a altura do forro.

Deverá ser executado reparos na rede hidráulica, bem como, revisão nas tubulações de água e esgoto, instalação do novo banheiro e cozinha.

Deverá ser instalado lavatório em louça branca, suspenso, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível de 30cm em plástico branco, e torneira cromada de mesa, conforme projeto.

Deverá ser instalado vaso sifonado convencional em louça branca, incluso os acessórios para a instalação.

Deverá ser instalado caixa de descarga em plástico, com capacidade de 9L, e puxador em nylon.

Deverá ser instalado tubo de descida da caixa de descarga para o vaso sanitário com tubo de PVC Ø40mm.

Deverá ser instalado engate flexível em plástico branco, 1/2x40cm junto a caixa de descarga.

Deverá ser executado a limpeza das janelas, pisos e portas, removendo todo e qualquer resíduo que houver para a entrega definitiva da obra.

Obs: Todos os serviços de definições não especificados aqui neste documento serão definidos no decorrer da obra com o fiscal e secretário de Agropecuária e Desenvolvimento.

Herval, 11 de Março de 2024.

Marcio Vieira Poersch  
Assessor Técnico em Obras  
Prefeitura Municipal de Herval



**Estado do Rio Grande do Sul  
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

**Secretaria Municipal de Planejamento, Projetos e Meio Ambiente**

**CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES**

Janelas:

J 01 – 2,00 x 1,20m em vidro temperado transparente de correr em 2 folhas com acabamento em alumínio branco e fechaduras.

J 02 – 2,00 x 0,60m em vidro temperado transparente de correr em 2 folhas com acabamento em alumínio branco e fechaduras.

J 03 – 1,20 x 1,00m em alumínio branco de correr em 2 folhas com vidro transparente.

J 04 – 1,00 x 1,00m em alumínio branco de correr em 2 folhas com vidro transparente.

J 05 – 0,60x0,40m em alumínio branco tipo maxim-ar com vidro fantasia.

Portas:

P 01 – 0,80 x 2,10m porta de madeira semi oca completa.

P 02 – 0,60 x 2,10m porta de madeira semi oca completa.

P 03 – 0,80 x 2,10m porta de alumínio branco de lambri completa.

P 04 – 0,90 x 2,10m porta pivotante de vidro temperado transparente Ø10mm com ferragens completa e molas.

P 05 – 1,80 x 2,10m porta pivotante de vidro temperado transparente Ø10mm em 2 folhas com ferragens completas e molas.

P 06 – 4,50 x 2,50m portão em gradil metálico em 2 folhas, sistema de fechamento para cadeado e dobradiças metálicas, com estrutura reforçada no acesso principal ao pátio.

As cores serão definidas posteriores com o fiscal e o Secretario de Agropecuária e Desenvolvimento.

Todos os materiais a serem utilizados na obra deverão ser de boa qualidade e de primeira linha, não serão aceitos materiais com defeitos.

Todos os serviços a serem executados na obra deverão ser executados por profissional qualificado e com experiência.

Cinta de Amarração

V01 – 20,30 x 0,15 x 0,20m

V02 – 1,40 x 0,15 x 0,20m

V03 – 20,30 x 0,15 x 0,20m

V04 – 3,10 x 0,15 x 0,20m

V05 - 3,10 x 0,15 x 0,20m

V06 - 3,10 x 0,15 x 0,20m

V07 - 3,10 x 0,15 x 0,20m

V08 - 3,10 x 0,15 x 0,20m

V09 - 3,10 x 0,15 x 0,20m

V10 - 3,10 x 0,15 x 0,20m

V11 – 2,60 x 0,15 x 0,20m

V12 – 5,50 x 0,15 x 0,20m



**Estado do Rio Grande do Sul  
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

**Secretaria Municipal de Planejamento, Projetos e Meio Ambiente**  
V13 – 2,60 x 0,15 x 0,20m

Estribos com aço CA60 Ø5mm e espaçamento de 10cm com dimensões de 10x15cm e transpasse de 5cm para cada lado.  
Estrutura com aço CA50 Ø8mm.  
Recobrimento do concreto de 2,5cm.

Marcio Vieira Poersch  
Assessor Técnico em Obras  
Prefeitura Municipal de Herval



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
				REFORMA PRÉDIO AGRICULTURA				
PROPONENTE / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL		HERVAL/RS	RUA JULIO DE CASTILHOS	REFORMA PRÉDIO AGRICULTURA				
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
nov-23	Sim	Porto Alegre / RS	REFORMA PRÉDIO SECRETARIA DE AGRICULTURA	25.22%				

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA PRÉDIO SECRETARIA DE AGRICULTURA									192.953,23
1.			REFORMA PRÉDIO SECRETARIA DE AGRICULTURA					-	192.953,23
1.1.			DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO					-	6.266,00
1.1.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	16,76	22,27	BDI 1	27,89	467,44
1.1.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	13,15	8,63	BDI 1	10,81	142,15
1.1.3.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	325,10	6,92	BDI 1	8,67	2.818,62
1.1.4.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	325,10	3,20	BDI 1	4,01	1.303,65
1.1.5.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	100,00	10,35	BDI 1	12,96	1.296,00
1.1.6.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,96	97,03	BDI 1	121,50	238,14
1.2.			ALVENARIA					-	15.543,03
1.2.1.	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	83,45	51,72	BDI 1	64,76	5.404,22
1.2.2.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	0,24	129,47	BDI 1	162,12	38,91
1.2.3.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	266,84	6,25	BDI 1	7,83	2.089,36
1.2.4.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	266,84	23,97	BDI 1	30,02	8.010,54
1.3.			COBERTURA					-	45.423,19
1.3.1.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	265,34	49,69	BDI 1	62,22	16.509,45
1.3.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	265,34	15,50	BDI 1	19,41	5.150,25
1.3.3.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	209,64	75,74	BDI 1	94,84	19.882,26
1.3.4.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	54,55	56,82	BDI 1	71,15	3.881,23
1.4.			PISOS					-	17.449,45
1.4.1.	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	98,15	33,33	BDI 1	41,74	4.096,78
1.4.2.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	79,51	74,77	BDI 1	93,63	7.444,52

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.4.3.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	98,15	47,91	BDI 1	59,99	5.888,02
1.4.4.	SINAPI	101749	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	0,30	53,59	BDI 1	67,11	20,13
<b>1.5.</b>			<b>BLOCOS 0,40X0,40X1,00</b>					-	<b>757,48</b>
1.5.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,64	77,85	BDI 1	97,48	62,39
1.5.2.	SINAPI	102475	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,64	572,75	BDI 1	717,20	459,01
1.5.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,32	12,51	BDI 1	15,67	99,03
1.5.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8,01	13,66	BDI 1	17,11	137,05
<b>1.6.</b>			<b>VIGAS DE BALDRAME</b>					-	<b>1.532,23</b>
1.6.1.	SINAPI	102475	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,40	572,75	BDI 1	717,20	286,88
1.6.2.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	16,91	12,51	BDI 1	15,67	264,98
1.6.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	11,54	13,66	BDI 1	17,11	197,45
1.6.4.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	5,35	116,87	BDI 1	146,34	782,92
<b>1.7.</b>			<b>CINTA DE AMARRAÇÃO</b>					-	<b>8.972,76</b>
1.7.1.	SINAPI	102475	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	2,23	572,75	BDI 1	717,20	1.599,36
1.7.2.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	117,55	12,51	BDI 1	15,67	1.842,01
1.7.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	68,75	13,66	BDI 1	17,11	1.176,31
1.7.4.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	29,76	116,87	BDI 1	146,34	4.355,08
<b>1.8.</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					-	<b>3.160,31</b>
1.8.1.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	50,00	45,15	BDI 1	56,54	2.827,00
1.8.2.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	5,35	49,75	BDI 1	62,30	333,31
<b>1.9.</b>			<b>ABERTURAS</b>					-	<b>35.383,62</b>
1.9.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	8,20	401,80	BDI 1	503,13	4.125,67
1.9.2.	SINAPI	100690	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	1.138,78	BDI 1	1.425,98	8.555,88
1.9.3.	SINAPI	102183	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	1.635,56	BDI 1	2.048,05	2.048,05
1.9.4.	SINAPI	102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	2,00	812,49	BDI 1	1.017,40	2.034,80
1.9.5.	SINAPI	100688	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.055,71	BDI 1	1.321,96	2.643,92
1.9.6.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,00	1.073,99	BDI 1	1.344,85	4.034,55
1.9.7.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,48	768,82	BDI 1	962,72	462,11
1.9.8.	SINAPI-I	34713	JANELA DE VIDRO TEMPERADO 8MM DE CORRER EM 2 FOLHAS	M2	9,60	279,65	BDI 1	350,18	3.361,73



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.9.9.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	11,40	568,61	BDI 1	712,01	8.116,91
<b>1.10.</b>			<b>PINTURA</b>					-	<b>30.405,31</b>
1.10.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.403,14	3,51	BDI 1	4,40	6.173,82
1.10.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.403,14	12,52	BDI 1	15,68	22.001,24
1.10.3.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	25,20	31,03	BDI 1	38,86	979,27
1.10.4.	SINAPI	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	25,20	23,05	BDI 1	28,86	727,27
1.10.5.	SINAPI	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	11,40	10,43	BDI 1	13,06	148,88
1.10.6.	SINAPI	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	11,40	26,26	BDI 1	32,88	374,83
<b>1.11.</b>			<b>ELETRICA</b>					-	<b>23.508,54</b>
1.11.1.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	120,00	7,33	BDI 1	9,18	1.101,60
1.11.2.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	41,00	31,84	BDI 1	39,87	1.634,67
1.11.3.	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	44,36	BDI 1	55,55	499,95
1.11.4.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00	35,33	BDI 1	44,24	486,64
1.11.5.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	30,24	BDI 1	37,87	568,05
1.11.6.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	46,37	BDI 1	58,06	174,18
1.11.7.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	350,00	2,78	BDI 1	3,48	1.218,00
1.11.8.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	610,60	4,05	BDI 1	5,07	3.095,74
1.11.9.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	197,60	6,29	BDI 1	7,88	1.557,09
1.11.10.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	136,80	8,81	BDI 1	11,03	1.508,90
1.11.11.	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	30,00	42,56	BDI 1	53,29	1.598,70
1.11.12.	SINAPI	97608	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	5,00	128,89	BDI 1	161,40	807,00
1.11.13.	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	5,00	41,81	BDI 1	52,35	261,75
1.11.14.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	79,84	BDI 1	99,98	199,96
1.11.15.	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	401,31	BDI 1	502,52	1.005,04
1.11.16.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	325,00	9,59	BDI 1	12,01	3.903,25
1.11.17.	SINAPI	93667	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	63,87	BDI 1	79,98	319,92
1.11.18.	SINAPI	93668	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	13,00	65,60	BDI 1	82,14	1.067,82
1.11.19.	SINAPI	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	80,20	BDI 1	100,43	401,72
1.11.20.	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	32,00	52,37	BDI 1	65,58	2.098,56



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>1.12.</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					-	<b>4.191,20</b>
1.12.1.	COMPOSIÇÃO	VERBA	REPAROS NA PARTE HIDRÁULICA QUE SE FIZER NECESSÁRIO DECORRENTE DA OBRA	UN	2,00	1.000,00	BDI 1	1.252,20	2.504,40
1.12.2.	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	301,78	BDI 1	377,89	755,78
1.12.3.	SINAPI	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	2,00	293,93	BDI 1	368,06	736,12
1.12.4.	SINAPI-I	1030	CAIXA DE DESCARGA PLASTICA PARA BACIA / VASO SANITARIO, EXTERNA, CAPACIDADE 9 LITROS, PUXADOR FIO DE NYLON, NAO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	UN	2,00	49,90	BDI 1	62,48	124,96
1.12.5.	SINAPI-I	1031	TUBO DE DESCIDA EXTERNO, DE PVC, PARA CAIXA DE DESCARGA EXTERNA ALTA - DIAMETRO DE 40 MM E ALTURA DE APROXIMADAMENTE 1,55 M	UN	2,00	15,12	BDI 1	18,93	37,86
1.12.6.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2"X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	12,81	BDI 1	16,04	32,08
<b>1.13.</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					-	<b>360,11</b>
1.13.1.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	34,16	3,12	BDI 1	3,91	133,57
1.13.2.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO UMIDO. AF_04/2019	M2	84,63	1,90	BDI 1	2,38	201,42
1.13.3.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	21,84	0,92	BDI 1	1,15	25,12

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

HERVAL/RS

Local

11 de março de 2024

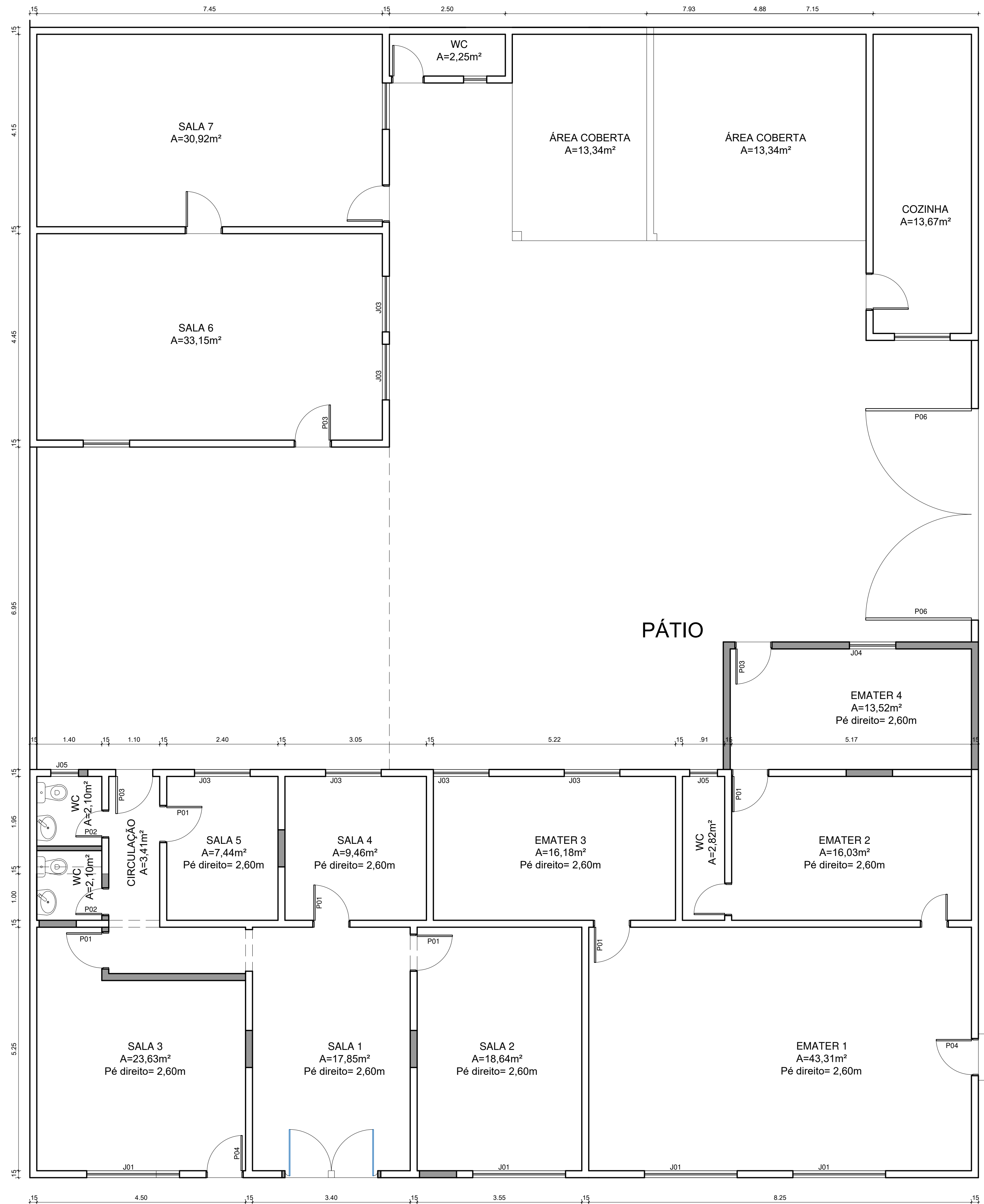
Data

Nome: MARCIO VIEIRA POERSCH

Título: ARQUITETO E URBANISTA

CREA/CAU A80622-6

ART/RRT:



passado público  
Av. Osvaldo Aranha

PLANTA BAIXA  
ESC.: 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

Reforma Prédio Secretaria de Agropecuária

Planta Baixa

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
Marcio Vieira Poersch  
Arq. e Urb. CAU/RS A80622-6

PREFEITO  
Ildo Roberto L. Sallaberry

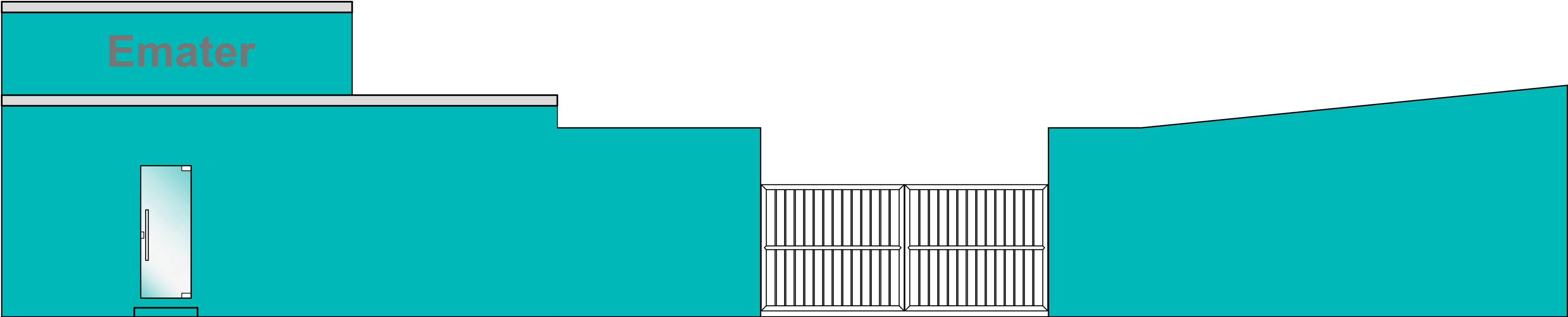
DESENHO:  
Marcio Poersch

DATA:  
Março/2024

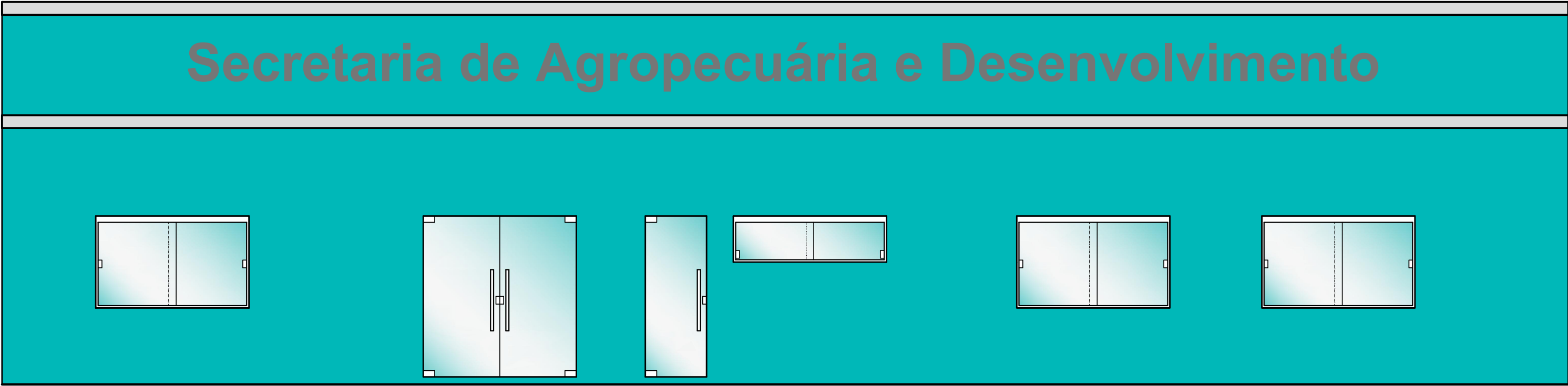
ESCALA:  
1/50

PRANCHA:  
01





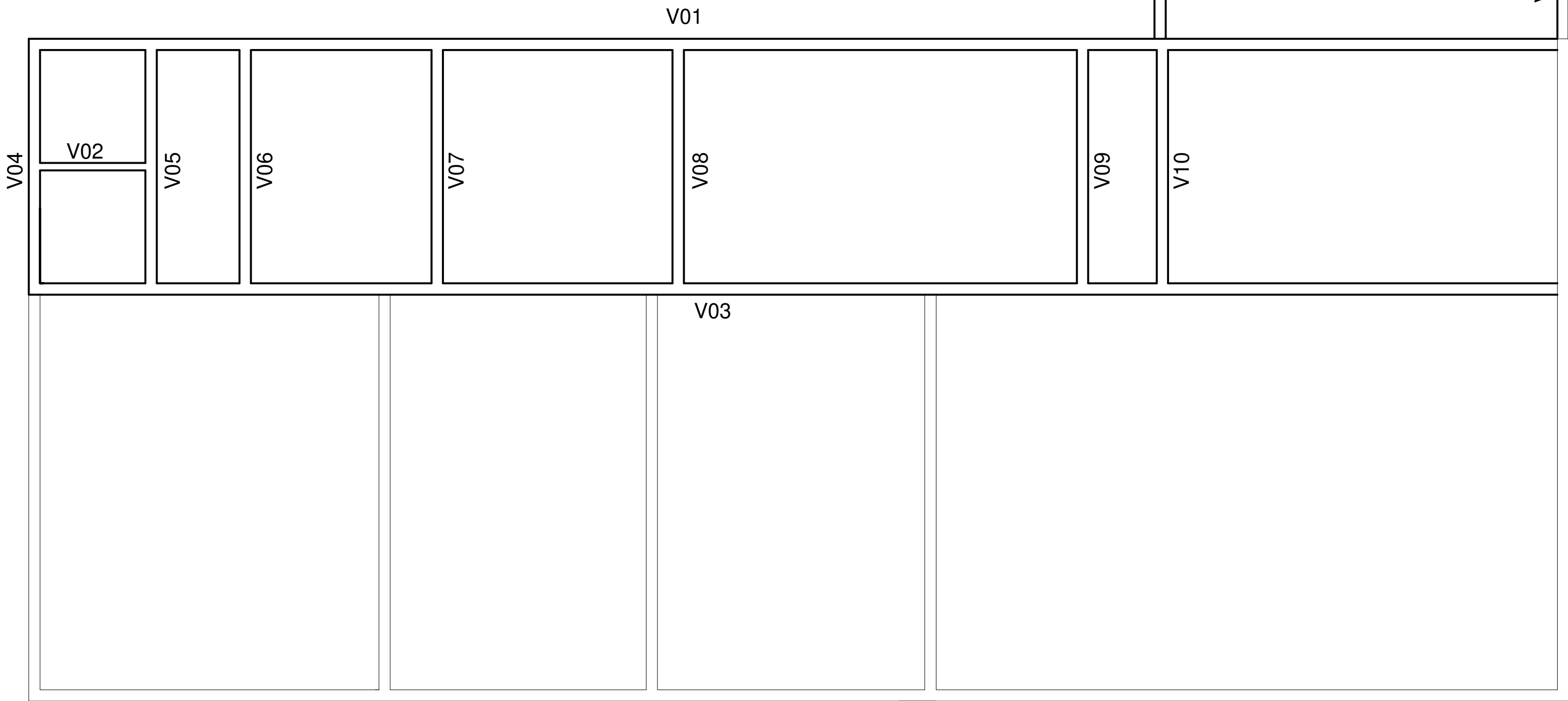
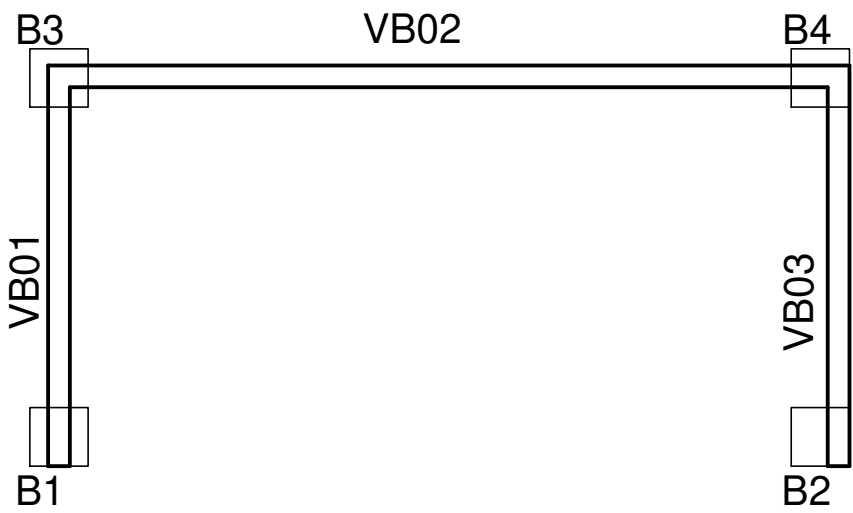
FACHADA LATERAL  
ESC.: 1/50



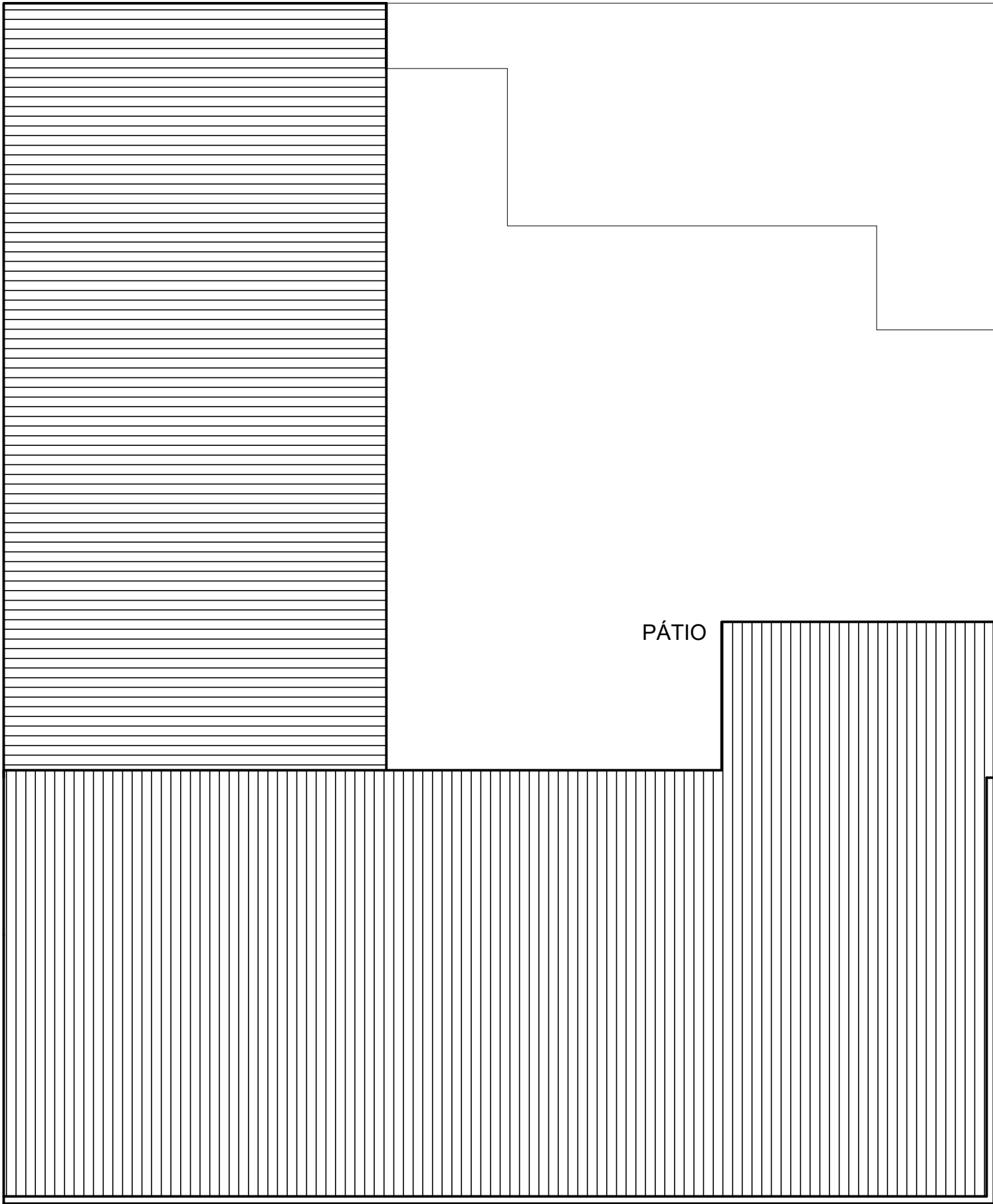
FACHADA FRONTAL  
ESC.: 1/50

Vigas Baldrame  
VB01 - 2,60x0,15x0,25  
VB02 - 5,50x0,15x0,25  
VB03 - 2,60x0,15x0,25

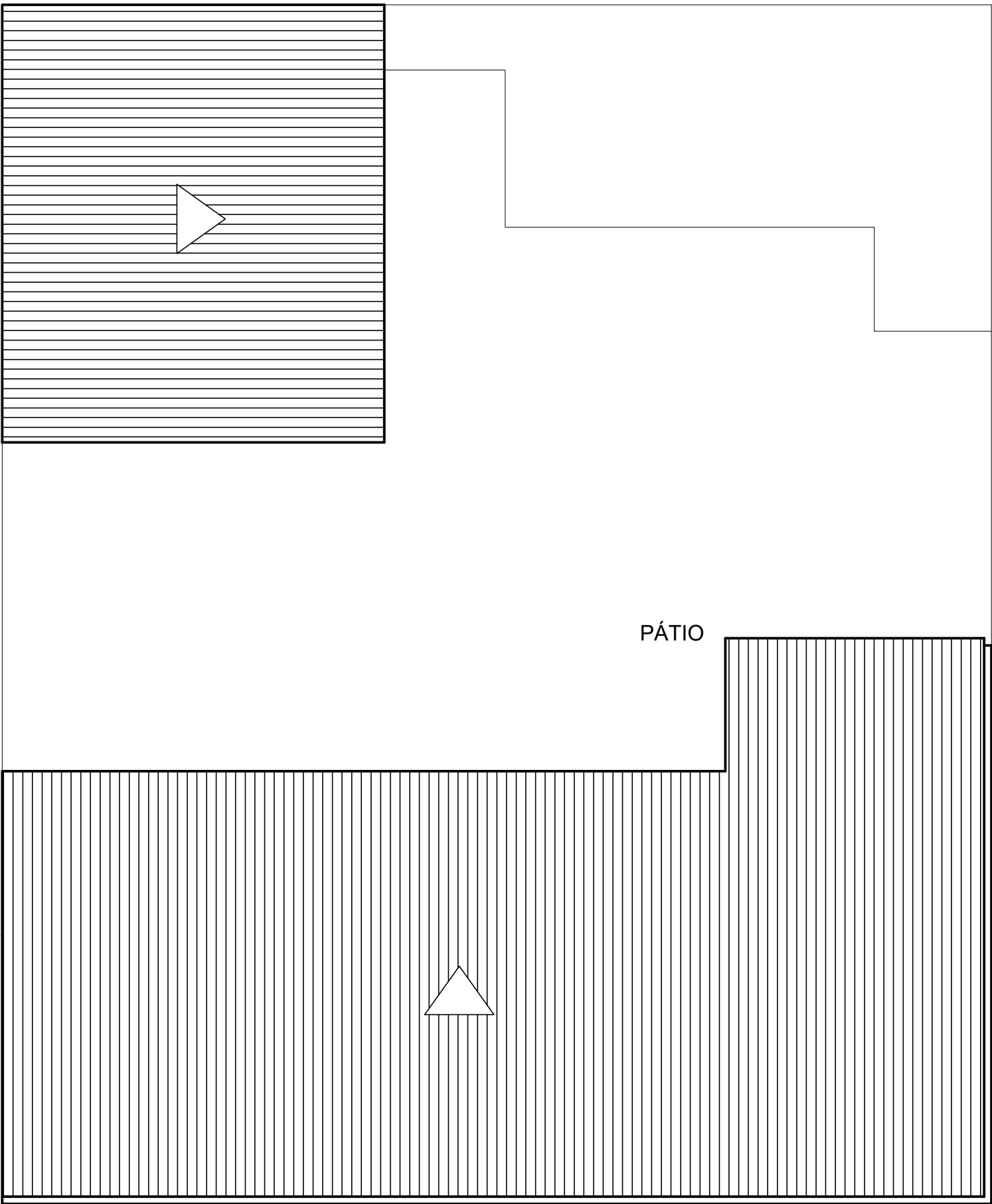
Blocos  
B1 - 0,40x0,40x1,00  
B2 - 0,40x0,40x1,00  
B3 - 0,40x0,40x1,00  
B4 - 0,40x0,40x1,00



CINTA DE AMARRAÇÃO  
ESC.: 1/50

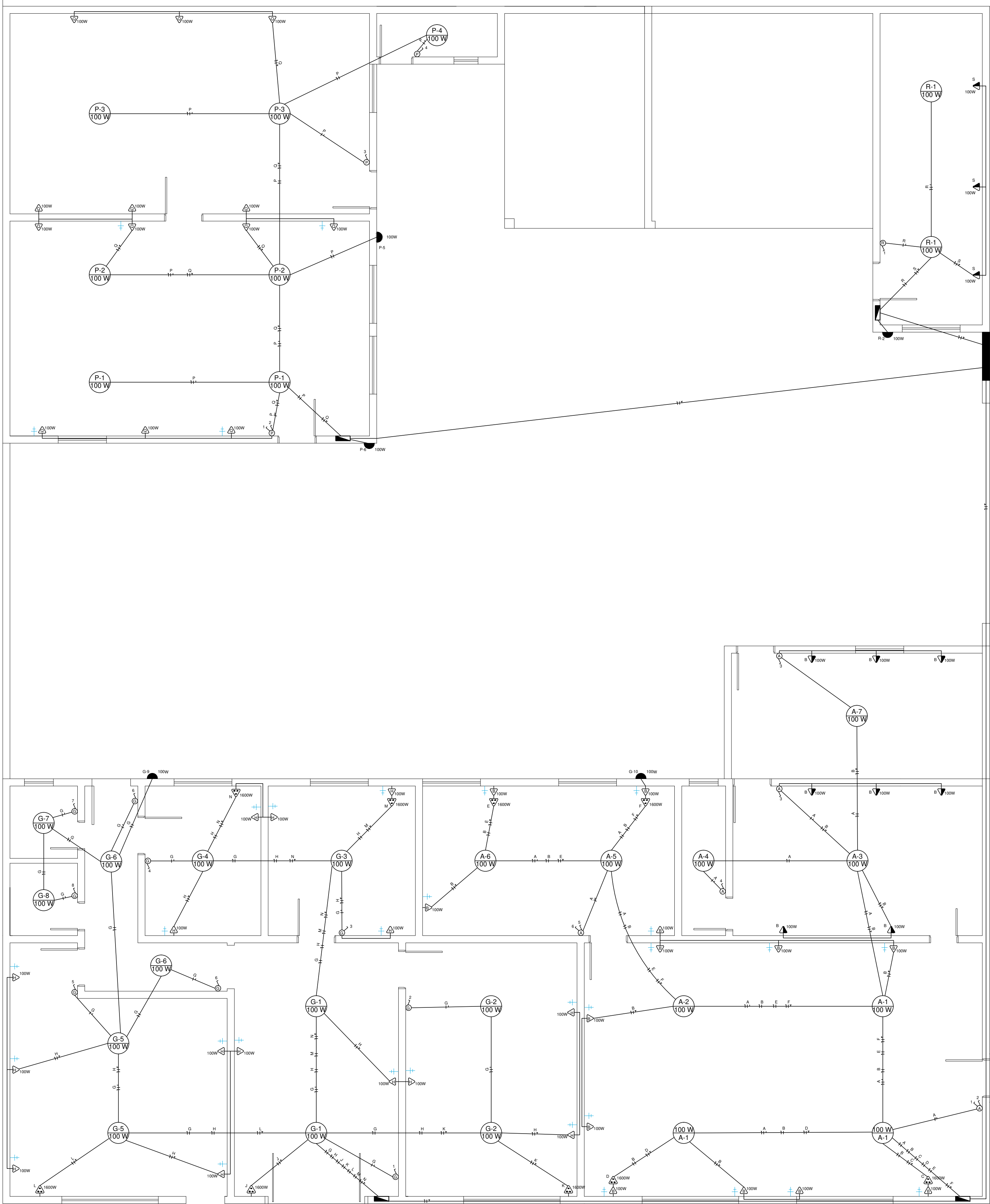


RETIRADA TELHADO  
ESC.: 1/50



COLOCAÇÃO TELHADO  
ESC.: 1/100

<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL</b> SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE			
Reforma Prédio Secretaria de Agropecuária			
Cobertura, Fachada Frontal, Fachada Lateral, Cinta de Amarração			
RESPONSÁVEL TÉCNICO Marcio Vieira Poersch Arq. e Urb. CAU/RS A80622-6		PREFEITO Ido Roberto L. Sallaberry	
DESENHO: Marcio Poersch	DATA: Março/2024	ESCALA: 1/100	PRANCHA: 02



QUADRO DE CARGAS Cds												
CD's	GRUPO Nº	DESCRIÇÃO	LÂMPADAS					TOMADAS		AR / COND	TUBO Nº	
			60W	100W	150W	300W	1600W/2500W	WI	(A)			
CD-1	A	ILUMINAÇÃO	-	10	-	-	-	-	1000	4,55	10	#1,5
	B	TOMADA	-	-	-	21	-	-	2100	9,55	16	#2,5
	C	AR CONDICIONADO	-	-	-	-	1	-	1600	7,27	16	#4,0
	D	AR CONDICIONADO	-	-	-	-	1	-	1600	7,27	16	#4,0
	E	AR CONDICIONADO	-	-	-	-	1	-	1600	7,27	16	#4,0
	F	AR CONDICIONADO	-	-	-	-	1	-	1600	7,27	16	#4,0
	G	ILUMINAÇÃO	-	12	-	-	-	-	1200	5,46	10	#1,5
CD-2	H	TOMADA	-	-	-	15	-	-	1500	6,82	16	#2,5
	J	AR CONDICIONADO	-	-	-	-	1	-	1600	7,27	16	#4,0
	K	AR CONDICIONADO	-	-	-	-	1	-	1600	7,27	16	#4,0
	L	AR CONDICIONADO	-	-	-	-	1	-	1600	7,27	16	#4,0
	M	AR CONDICIONADO	-	-	-	-	1	-	1600	7,27	16	#4,0
	N	AR CONDICIONADO	-	-	-	-	1	-	1600	7,27	16	#4,0
	P	ILUMINAÇÃO	-	09	-	-	-	-	900	4,09	10	#1,5
CD-3	Q	TOMADA	-	-	-	13	-	-	1300	5,91	16	#2,5
	R	ILUMINAÇÃO	-	03	-	-	-	-	300	1,36	10	#1,5
	S	TOMADA	-	-	-	03	-	-	300	1,36	16	#2,5
CARGA TOTAL			22.600W									

PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

Reforma Prédio Secretaria de Agropecuária

Planta Baixe Elétrica

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Marcio Vieira Poersch  
Arq. e Urb. CAU/RS A80622-6

PREFEITO

Ido Roberto L. Sallaberry

DESENHO:

Marcio Poersch

DATA:

Março/2024

ESCALA:

1/50

PRANCHA:

03



**PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

**TERMO DE REFERÊNCIA**

Objeto: Reforma Secretaria de Agropecuária e Desenvolvimento

Justificativa da contratação: O prédio está interditado devido a problemas estruturais e elétrico, e a municipalidade está alugando 2 prédios para acomodar os serviços ali prestados. A referida obra é de suma importância para o município sendo que é um prédio público, que necessita de reparos urgentes e a municipalidade não tem mão de obra suficiente devido ao grande fluxo de obras e serviços.

Requisitos necessários: A empresa interessada pela obra em questão deverá ter no seu quadro de funcionários Engenheiro civil devidamente registrado no CREA juntamente com o registro da empresa ou Arquiteto e Urbanista devidamente registrado no CAU juntamente com o registro da empresa. A empresa deverá manter na obra um responsável pela obra, e todos os funcionários devidamente registrados no seu quadro de funcionários.

A empresa deverá apresentar as propostas conforme modelo em anexo.

Estimativa do valor da Contratação: O presente projeto foi orçado com referencia as planilhas SINAPI e o valor total do projeto são de R\$ 192.953,23 (cento e noventa e dois mil novecentos e cinquenta e três reais e vinte e três centavos).

Dotação Orçamentária:

Orgão: Secretaria de Agropecuária e Desenvolvimento

Natureza da Despesa: 4.4.90.51.00.00.00

Fonte de Recurso: 1500 – Recursos não vinculados de impostos

Código Reduzido da despesa: 2768

Valor R\$ 192.953,23

Condições de Execução: Será por Empreitada Global.

Gestão e fiscalização do contrato: A gestão ficará a cargo da Secretaria Municipal de Agropecuária e Desenvolvimento e a fiscalização do contrato e da obra será a cargo do Assessor Técnico em Obras Marcio Poersch.

Condições de pagamento: Os pagamentos serão feitos após os serviços executados pela empresa executora, através de Boletins de Medição.

Vigência do Contrato: O contrato terá vigência de 3 meses após a emissão da Ordem de Início, podendo ser prorrogado por igual período, desde que justificado o porquê do atraso.

Herval, 11 de Março de 2024

Marcio Vieira Poersch  
Assessor Técnico em Obras  
Arquiteto e Urbanista – CAU/RS A80622-6