



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
				REFORMA UBS CENTRO				
PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL		Município / UF HERVAL/RS	Localidade / Endereço	Apelido do Empreendimento REFORMA UBS CENTRO				
DATA BASE jan-23	DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA UBS CENTRO	BDI 1 28.82%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA UBS CENTRO									152.039,79
1.			REFORMA					-	152.039,79
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	1.467,87
1.1.1.	COMPOSIÇÃO	H05	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA N. 22*, ADESIVADA, DE 2,40X1,20	UNID	1,00	1.139,47	BDI 1	1.467,87	1.467,87
1.2.			DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO					-	5.593,76
1.2.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	16,70	29,75	BDI 1	38,32	639,94
1.2.2.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	10,00	2,87	BDI 1	3,70	37,00
1.2.3.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	5,00	49,55	BDI 1	63,83	319,15
1.2.4.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	172,52	19,57	BDI 1	25,21	4.349,23
1.2.5.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	13,23	7,94	BDI 1	10,23	135,34
1.2.6.	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	12,32	7,13	BDI 1	9,18	113,10
1.3.			ALVENARIAS					-	8.344,56
1.3.1.	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE	M2	22,40	50,88	BDI 1	65,54	1.468,10
1.3.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	44,80	6,07	BDI 1	7,82	350,34
1.3.3.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	217,32	23,31	BDI 1	30,03	6.526,12
1.4.			REVESTIMENTOS					-	11.366,40
1.4.1.	SINAPI	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	M2	19,47	102,24	BDI 1	131,71	2.564,39
1.4.2.	SINAPI	101732	PISO EM PEDRA ARDÓSIA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_09/2020	M2	49,22	138,82	BDI 1	178,83	8.802,01
1.5.			ABERTURAS					-	72.709,68
1.5.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	9,24	411,55	BDI 1	530,16	4.898,68
1.5.2.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,46	785,85	BDI 1	1.012,33	1.478,00
1.5.3.	SINAPI	100690	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	21,00	1.043,64	BDI 1	1.344,42	28.232,82
1.5.4.	SINAPI	100682	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	981,43	BDI 1	1.264,28	1.264,28
1.5.5.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,36	1.072,45	BDI 1	1.381,53	4.641,94

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.5.6.	COMPOSIÇÃO	H02	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10MM DE 1,00X2,10M	UNID	1,00	1.820,58	BDI 1	2.345,27	2.345,27
1.5.7.	COMPOSIÇÃO	H03	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10MM DE 0,80X2,10M	UNID	1,00	1.706,76	BDI 1	2.198,65	2.198,65
1.5.8.	COMPOSIÇÃO	H04	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10MM 2 FOLHAS DE 0,65X2,10M	UNID	1,00	3.114,90	BDI 1	4.012,61	4.012,61
1.5.9.	SINAPI	102235	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021	M2	3,15	334,88	BDI 1	431,39	1.358,88
1.5.10.	SINAPI	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2" GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4" FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	31,28	552,89	BDI 1	712,23	22.278,55
1.6.			PINTURA					-	51.477,98
1.6.1.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	929,23	2,53	BDI 1	3,26	3.029,29
1.6.2.	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	253,50	2,92	BDI 1	3,76	953,16
1.6.3.	SINAPI	100728	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL	M2	68,81	22,78	BDI 1	29,35	2.019,57
1.6.4.	SINAPI	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	68,81	25,20	BDI 1	32,46	2.233,57
1.6.5.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	929,23	15,89	BDI 1	20,47	19.021,34
1.6.6.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	253,50	17,65	BDI 1	22,74	5.764,59
1.6.7.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	79,80	30,96	BDI 1	39,88	3.182,42
1.6.8.	SINAPI	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	79,80	21,71	BDI 1	27,97	2.232,01
1.6.9.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	589,87	17,16	BDI 1	22,11	13.042,03
1.7.			SERVIÇOS FINAIS					-	1.079,54
1.7.1.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	10,70	3,02	BDI 1	3,89	41,62
1.7.2.	SINAPI	99824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	M2	3,36	2,40	BDI 1	3,09	10,38
1.7.3.	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	M2	323,40	0,76	BDI 1	0,98	316,93
1.7.4.	SINAPI	99823	LIMPEZA DE PORTA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF_04/2019	M2	19,32	2,22	BDI 1	2,86	55,26
1.7.5.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	250,48	1,75	BDI 1	2,25	563,58
1.7.6.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	79,80	0,89	BDI 1	1,15	91,77

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

HERVAL/RS

Local

27 de fevereiro de 2023

Data

Nome: MARCIO VIEIRA POERSCH

Título: ARQUITETO E URBANISTA

CREA/CAU A80622-6

ART/RRT: 11257565