



PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

## MEMORIAL DESCRITIVO

### REFORMA DA UBS CENTRO

Projeto: Arquiteto e Urbanista Marcio Vieira Poersch – CAU/RS A80622-6

Proprietário da Obra: PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

Endereço: Rua XV de Novembro, 680 – Bairro: Centro – Herval / RS

#### PRELIMINARES

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também o respectivo acabamento dos serviços que serão executados na **Reforma da UBS Centro** com área de reforma de 293,90m<sup>2</sup>.

#### DISPOSIÇÕES GERAIS

##### EXECUÇÃO DA OBRA

A execução da edificação ficará a cargo da empresa contratada, Empreiteira, após processo licitatório, que deverá providenciar a ART ou RRT de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e o Ente Federado contratante.

#### ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

##### NORMAS GERAIS

- Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos e Planilha Orçamentária.
- A Planilha Orçamentária foi elaborada a partir do projeto elaborado pelo corpo técnico da prefeitura municipal, implantado em um terreno específico, em que a fundação prevista é blocos e vigas baldrame.
- Caso existam dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem os Projetos, elas deverão ser dirimidas antes do início da obra com a fiscalização da Prefeitura de Herval e autor do projeto.
- Para eventual necessidade nas alterações de materiais e (ou) serviços propostos, bem como de projeto, pela Empreiteira, deverão ser previamente apreciados pela Prefeitura Municipal, que poderá exigir informações complementares, testes ou análise para embasar Parecer Técnico final à sugestão alternativa apresentada.
- Todas as peças gráficas deverão obedecer ao modelo padronizado pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, devendo ser rubricadas pelo profissional Responsável Técnico da Empresa Contratada.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

- São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

- Visitar previamente o terreno em que será construída a edificação, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar, por meio de sondagens, o tipo de fundação a ser executada para a edificação.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.
- Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar o fiscal da obra.
- Manter atualizados no Canteiro de Obra: O Projeto Aprovado, Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- Providenciar a colocação das placas exigidas de identificação da obra e CREA-CAU local.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.
- Para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

### **FISCALIZAÇÃO**

A Fiscalização dos serviços será feita pelo ente federado e Prefeitura Municipal, por meio dos seus Responsáveis Técnicos, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pela fiscalização.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo ente federado (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA-CAU local, como Responsável Técnico pela Obra que será edificada.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à edificação, que tenham sido aprovados, bem como o Diário de Obra, que será o meio de comunicação entre a Prefeitura e a Empreiteira, no que se refere ao bom andamento da obra.

### **MATERIAIS E MÃO DE OBRA**

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

## **1. REFORMA**

### **1.1. SERVIÇOS INICIAIS**

Deverá ser instalado placa de obra contendo as informações referente a obra, em chapa de aço galvanizado adesivada, com dimensão de 2,00x1,125m, fixada com estrutura de madeira.

### **1.2. DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO**

Deverá ser removido todas janelas em ferro das salas: Recepção, Estratégia, Banheiros, DMM, Consultório 2, Ginecologista, Almoxarifado e ficará a cargo da Secretaria de Obras e Mobilidade Urbana e Rural a destinação adequada.

Deverá ser removido os rebocos internos em local onde será aberto vãos conforme projeto arquitetônico.

Deverá ser removido paredes existentes conforme projeto arquitetônico, bem como, abertura de novos vãos para portas e janelas, e abertura total de paredes.

Deverá ser removido todo revestimento cerâmico das paredes na circulação, estratégia, recepção, DMM, ambulatório, nutricionista, consultório odontológico, esterilização e lavagem.

Deverá ser removido todas as portas internas em madeira e externas em ferro e vidro, com exceção da porta da circulação dos fundos, sem reaproveitamento.

Deverá ser removido as divisórias na triagem e estratégia.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

**Obs:** Todos e quais quer material que não poder ser utilizado para aterramento da ampliação, ficará a cargo da Secretaria de Obras, Mobilidade Urbana e Rural e Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente dar a destinação final dos referidos materiais.

### 1.3. ALVENARIAS

Deverá ser executado alvenaria de tijolo furado 6 furos assentado com argamassa de cimento, areia e cal em locais descritos no projeto arquitetônico, bem como fechamento de vãos de aberturas.

Deverá ser executado chapisco de argamassa de cimento e areia, traço 1:3, virado em betoneira em todos os fechamentos novos do prédio.

Deverá ser executado massa única com argamassa traço 1:2:8 (cimento, areia e cal) em todos os fechamentos novos do prédio.

### 1.4. REVESTIMENTO

Deverá ser instalado piso cerâmico com placa tipo esmaltada extra de boa qualidade, com dimensão mínima de 60x60cm em todos os ambientes, assentado com cimento cola e devidamente rejuntado. O piso não poderá ser liso e nem totalmente antiderrapante para facilitar a higiene na área externa de entrada do prédio.

Deverá ser instalado revestimento cerâmico nas paredes com placas tipo esmaltada extra de dimensão mínima de 33x45cm, assentado com cimento cola e devidamente rejuntado, nos consultórios 1 e 2, ginecologista, triagem, ambulatório, nutricionista, consultório odontológico, esterilização e lavagem, com altura até o teto.

Deverá ser instalado piso de pedra ardósia 60x60cm assentado com argamassa de cimento e areia na rampa de acessibilidade, calçada lateral junto ao prédio e acesso ao pátio pela rua.

Obs: As cores e tonalidades de todos revestimentos cerâmicos deverão ser aprovado pelo fiscal e secretário de saúde.

### 1.5. ABERTURA

Deverá ser instalado janelas de alumínio na cor branca completa, com 2 folhas de correr para vidro, e com vidro, dimensões de acordo com o projeto arquitetônico.

Deverá ser instaladas janelas de alumínio na cor branca completa, tipo maxim-ar, com vidro, dimensões de acordo com o projeto arquitetônico.

Deverá ser instalado portas internas completas, semi oca, padrão popular 0,80x2,10cm , espessura 3,5cm, de boa qualidade, para posterior pintura.

Deverá ser instalado portas internas completas, semi oca, padrão popular 0,70x2,10cm, espessura 3,5cm, de boa qualidade, para posterior pintura.

Deverá ser instalado porta de abrir em alumínio branco, completa, para acesso ao depósito, dimensões de acordo com projeto arquitetônico.

Deverá ser instalado porta de abrir em vidro temperado 10mm de 1,00x2,10m com sistema de mola hidráulica no acesso principal do prédio.

Deverá ser instalado porta de abrir em vidro temperado 10mm de 0,80x2,10m com sistema de mola hidráulica no acesso ao pátio.

Deverá ser instalado porta de abrir em vidro temperado 10mm de 0,65x2,10 em 2 folhas, com sistema de mola hidráulica no acesso da sala de espera e circulação.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

Deverá ser instalado porta de vidro temperado 10mm fixo junto a porta de acesso ao prédio.

Deverá ser instalado guarda corpo de aço galvanizado com altura de 1,10m nas escadas e rampas de acesso ao prédio.

Todas as dimensões estão especificadas no projeto arquitetônico.

### **1.6. PINTURA**

Deverá ser aplicado 1 demão de fundo selador em todas as paredes e teto, inclusive externa e interna, tomando cuidado para não manchar aberturas e pisos.

Deverá ser aplicado 1 demão de fundo anticorrosivo (zarcão) em todas aberturas de ferro, tomando os devidos cuidados para não manchar as demais aberturas, paredes e pisos.

Deverá ser aplicado 2 demãos de tinta acrílica para superfícies de ferro, tomando os devidos cuidados para não manchar as demais aberturas, paredes e pisos. Cor a ser definida posteriormente com o fiscal e secretário de saúde.

Deverá ser aplicado 2 demãos de pintura com tinta látex acrílica nas paredes internas e externas e tetos, tomando os devidos cuidados para não manchar pisos e aberturas. A cor será definida posteriormente pelo fiscal e secretário de saúde.

Deverá ser aplicado 1 demão de fundo nivelador branco para madeira nas portas internas de madeira, tomando os devidos cuidados para não manchar as demais paredes e piso.

Deverá ser aplicado 3 demãos de tinta esmalte sintético fosco para madeira, nas portas internas, tomando os devidos cuidados para não manchar as demais paredes e pisos. A cor será definida posteriormente pelo fiscal e secretário de saúde.

### **1.7. SERVIÇOS FINAIS**

Deverá ser feito a limpeza final da obra, bem como, limpeza de pisos, limpeza de portas, limpeza de revestimentos cerâmicos de parede, removendo todo e qualquer resíduos que houver.

Herval, 02 de Maio de 2022

Marcio Vieira Poersch  
Arquiteto e Urbanista  
CAU/RS A80622-6