

## Proc. Administrativo 041/2023

---

**De:** Marcio P. - SMOMUR

**Para:** SMA - Secretaria Municipal de Administração

**Data:** 27/02/2023 às 16:33:53

**Setores envolvidos:**

SMA, SMS, SMOMUR

### REFORMA UBS CENTRO

---

**Descrição do Objeto\*:**

REFORMA UBS CENTRO

**Modalidade de Licitação\*:**

Concorrência

**Justificativa da contratação\*:**

De acordo com a portaria interministerial nº 424/2016 que não permite que o município execute com mão de obra própria obras de construção civil, e sim com empresa terceirizada.

**Prazo de Pagamento\*:**

Conforme Boletim de Medição

**Prazo para Entrega\*:**

Conforme execução da obra

**Necessita Amostra\*:**

Não

---

Solicito abertura de processo licitatório de REFORMA DA UBS CENTRO, projeto orçado com base na planilha SINAPI com custo estimado de R\$ 152.039,79 com recursos das fontes de recurso:

Fonte de recursos: 1621 - Reformas Saúde - R\$ 141.612,78

Fonte de recursos: 1500 - Recurso não vinculado de impostos - R\$ 10.427,01

---

**Marcio Vieira Poersch**

**Arquiteto e Urbanista**

**Anexos:**

BDI.pdf

CRONOGRAMA.pdf

MEMORIAL\_UBS\_CENTRO.pdf

PA\_CENTRO\_01.pdf

PA\_CENTRO\_02.pdf

PA\_CENTRO\_03.pdf

PLANILHA\_ORCAMENTARIA.pdf

PLQ.pdf

RRT.pdf

Termo\_de\_Referencia.pdf

Nº TC/CR

0

PROPONENTE / TOMADOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

OBJETO

REFORMA UBS CENTRO

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,47%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>28,82%</b>	<b>OK</b>			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

HERVAL/RS

Local

segunda-feira, 27 de fevereiro de 2023

Data

Responsável Técnico

Nome: MARCIO VIEIRA POERSCH

Título: ARQUITETO E URBANISTA

CREA/CAU: A80622-6

ART/RRT: 11257565

Responsável Tomador

Nome: ILDO ROBERTO LEMOS SALLABERR

Cargo: PREFEITO MUNICIPAL



**CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO	GESTOR		PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE		OBJETO REFORMA UBS CENTRO					
PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL			Município / UF HERVAL/RS	Localidade / Endereço		Apelido do Empreendimento REFORMA UBS CENTRO					
DATA BASE ian-23	DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA UBS CENTRO			BDI 1 28.82%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5	

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 00/01/00	Parcela 1 fev/00	Parcela 2 mar/00	Parcela 3 abr/00	Parcela 4 mai/00	Parcela 5 jun/00	Parcela 6 jul/00	Parcela 7 ago/00	Parcela 8 set/00
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		152.039,79	Parcela (%)	17,61%	47,82%	34,57%					
			Parcela (R\$)	26.772,59	72.709,68	52.557,52					
			Acumulado (%)	17,61%	65,43%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	26.772,59	99.482,27	152.039,79					
1.	REFORMA	152.039,79	Parcela (%)	100,00%	47,82%	34,57%					
			Acumulado (%)	17,61%	65,43%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	26.772,59	99.482,27	152.039,79					
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	1.467,87	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	1.467,87							
1.2.	DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO	5.593,76	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	5.593,76							
1.3.	ALVENARIAS	8.344,56	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	8.344,56							
1.4.	REVESTIMENTOS	11.366,40	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	11.366,40							
1.5.	ABERTURAS	72.709,68	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	0,00	72.709,68						
1.6.	PINTURA	51.477,98	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	51.477,98					
1.7.	SERCIÇOS FINAIS	1.079,54	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	1.079,54					

Local  
27 de fevereiro de 2023  
Data

Nome: MARCIO VIEIRA POERSCH  
Título: ARQUITETO E URBANISTA  
CREA/CAU A80622-6  
ART/RRT: 11257565



PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

## MEMORIAL DESCRITIVO

### REFORMA DA UBS CENTRO

Projeto: Arquiteto e Urbanista Marcio Vieira Poersch – CAU/RS A80622-6

Proprietário da Obra: PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

Endereço: Rua XV de Novembro, 680 – Bairro: Centro – Herval / RS

#### PRELIMINARES

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também o respectivo acabamento dos serviços que serão executados na **Reforma da UBS Centro** com área de reforma de 293,90m<sup>2</sup>.

#### DISPOSIÇÕES GERAIS

##### EXECUÇÃO DA OBRA

A execução da edificação ficará a cargo da empresa contratada, Empreiteira, após processo licitatório, que deverá providenciar a ART ou RRT de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e o Ente Federado contratante.

#### ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

##### NORMAS GERAIS

- Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos e Planilha Orçamentária.
- A Planilha Orçamentária foi elaborada a partir do projeto elaborado pelo corpo técnico da prefeitura municipal, implantado em um terreno específico, em que a fundação prevista é blocos e vigas baldrame.
- Caso existam dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem os Projetos, elas deverão ser dirimidas antes do início da obra com a fiscalização da Prefeitura de Herval e autor do projeto.
- Para eventual necessidade nas alterações de materiais e (ou) serviços propostos, bem como de projeto, pela Empreiteira, deverão ser previamente apreciados pela Prefeitura Municipal, que poderá exigir informações complementares, testes ou análise para embasar Parecer Técnico final à sugestão alternativa apresentada.
- Todas as peças gráficas deverão obedecer ao modelo padronizado pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, devendo ser rubricadas pelo profissional Responsável Técnico da Empresa Contratada.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

- São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

- Visitar previamente o terreno em que será construída a edificação, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar, por meio de sondagens, o tipo de fundação a ser executada para a edificação.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.
- Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar o fiscal da obra.
- Manter atualizados no Canteiro de Obra: O Projeto Aprovado, Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- Providenciar a colocação das placas exigidas de identificação da obra e CREA-CAU local.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.
- Para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

### **FISCALIZAÇÃO**

A Fiscalização dos serviços será feita pelo ente federado e Prefeitura Municipal, por meio dos seus Responsáveis Técnicos, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pela fiscalização.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo ente federado (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA-CAU local, como Responsável Técnico pela Obra que será edificada.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à edificação, que tenham sido aprovados, bem como o Diário de Obra, que será o meio de comunicação entre a Prefeitura e a Empreiteira, no que se refere ao bom andamento da obra.

### **MATERIAIS E MÃO DE OBRA**

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

## **1. REFORMA**

### **1.1. SERVIÇOS INICIAIS**

Deverá ser instalado placa de obra contendo as informações referente a obra, em chapa de aço galvanizado adesivada, com dimensão de 2,00x1,125m, fixada com estrutura de madeira.

### **1.2. DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO**

Deverá ser removido todas janelas em ferro das salas: Recepção, Estratégia, Banheiros, DMM, Consultório 2, Ginecologista, Almoxarifado e ficará a cargo da Secretaria de Obras e Mobilidade Urbana e Rural a destinação adequada.

Deverá ser removido os rebocos internos em local onde será aberto vãos conforme projeto arquitetônico.

Deverá ser removido paredes existentes conforme projeto arquitetônico, bem como, abertura de novos vãos para portas e janelas, e abertura total de paredes.

Deverá ser removido todo revestimento cerâmico das paredes na circulação, estratégia, recepção, DMM, ambulatório, nutricionista, consultório odontológico, esterilização e lavagem.

Deverá ser removido todas as portas internas em madeira e externas em ferro e vidro, com exceção da porta da circulação dos fundos, sem reaproveitamento.

Deverá ser removido as divisórias na triagem e estratégia.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

**Obs:** Todos e quais quer material que não poder ser utilizado para aterramento da ampliação, ficará a cargo da Secretaria de Obras, Mobilidade Urbana e Rural e Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente dar a destinação final dos referidos materiais.

### 1.3. ALVENARIAS

Deverá ser executado alvenaria de tijolo furado 6 furos assentado com argamassa de cimento, areia e cal em locais descritos no projeto arquitetônico, bem como fechamento de vãos de aberturas.

Deverá ser executado chapisco de argamassa de cimento e areia, traço 1:3, virado em betoneira em todos os fechamentos novos do prédio.

Deverá ser executado massa única com argamassa traço 1:2:8 (cimento, areia e cal) em todos os fechamentos novos do prédio.

### 1.4. REVESTIMENTO

Deverá ser instalado piso cerâmico com placa tipo esmaltada extra de boa qualidade, com dimensão mínima de 60x60cm em todos os ambientes, assentado com cimento cola e devidamente rejuntado. O piso não poderá ser liso e nem totalmente antiderrapante para facilitar a higiene na área externa de entrada do prédio.

Deverá ser instalado revestimento cerâmico nas paredes com placas tipo esmaltada extra de dimensão mínima de 33x45cm, assentado com cimento cola e devidamente rejuntado, nos consultórios 1 e 2, ginecologista, triagem, ambulatório, nutricionista, consultório odontológico, esterilização e lavagem, com altura até o teto.

Deverá ser instalado piso de pedra ardósia 60x60cm assentado com argamassa de cimento e areia na rampa de acessibilidade, calçada lateral junto ao prédio e acesso ao pátio pela rua.

Obs: As cores e tonalidades de todos revestimentos cerâmicos deverão ser aprovado pelo fiscal e secretário de saúde.

### 1.5. ABERTURA

Deverá ser instalado janelas de alumínio na cor branca completa, com 2 folhas de correr para vidro, e com vidro, dimensões de acordo com o projeto arquitetônico.

Deverá ser instaladas janelas de alumínio na cor branca completa, tipo maxim-ar, com vidro, dimensões de acordo com o projeto arquitetônico.

Deverá ser instalado portas internas completas, semi oca, padrão popular 0,80x2,10cm , espessura 3,5cm, de boa qualidade, para posterior pintura.

Deverá ser instalado portas internas completas, semi oca, padrão popular 0,70x2,10cm, espessura 3,5cm, de boa qualidade, para posterior pintura.

Deverá ser instalado porta de abrir em alumínio branco, completa, para acesso ao depósito, dimensões de acordo com projeto arquitetônico.

Deverá ser instalado porta de abrir em vidro temperado 10mm de 1,00x2,10m com sistema de mola hidráulica no acesso principal do prédio.

Deverá ser instalado porta de abrir em vidro temperado 10mm de 0,80x2,10m com sistema de mola hidráulica no acesso ao pátio.

Deverá ser instalado porta de abrir em vidro temperado 10mm de 0,65x2,10 em 2 folhas, com sistema de mola hidráulica no acesso da sala de espera e circulação.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

Deverá ser instalado porta de vidro temperado 10mm fixo junto a porta de acesso ao prédio.

Deverá ser instalado guarda corpo de aço galvanizado com altura de 1,10m nas escadas e rampas de acesso ao prédio.

Todas as dimensões estão especificadas no projeto arquitetônico.

### 1.6. PINTURA

Deverá ser aplicado 1 demão de fundo selador em todas as paredes e teto, inclusive externa e interna, tomando cuidado para não manchar aberturas e pisos.

Deverá ser aplicado 1 demão de fundo anticorrosivo (zarcão) em todas aberturas de ferro, tomando os devidos cuidados para não manchar as demais aberturas, paredes e pisos.

Deverá ser aplicado 2 demãos de tinta acrílica para superfícies de ferro, tomando os devidos cuidados para não manchar as demais aberturas, paredes e pisos. Cor a ser definida posteriormente com o fiscal e secretário de saúde.

Deverá ser aplicado 2 demãos de pintura com tinta látex acrílica nas paredes internas e externas e tetos, tomando os devidos cuidados para não manchar pisos e aberturas. A cor será definida posteriormente pelo fiscal e secretário de saúde.

Deverá ser aplicado 1 demão de fundo nivelador branco para madeira nas portas internas de madeira, tomando os devidos cuidados para não manchar as demais paredes e piso.

Deverá ser aplicado 3 demãos de tinta esmalte sintético fosco para madeira, nas portas internas, tomando os devidos cuidados para não manchar as demais paredes e pisos. A cor será definida posteriormente pelo fiscal e secretário de saúde.

### 1.7. SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser feito a limpeza final da obra, bem como, limpeza de pisos, limpeza de portas, limpeza de revestimentos cerâmicos de parede, removendo todo e qualquer resíduos que houver.

Herval, 02 de Maio de 2022

**Marcio**  
**Poersch**  
Assinado de forma digital por Marcio Poersch  
Dados: 2022.05.03 13:51:58 -03'00'  
Marcio Vieira Poersch  
Arquiteto e Urbanista  
CAU/RS A80622-6



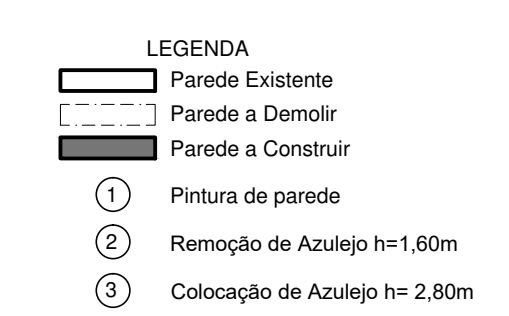


Marcio Poersch

Assinado de forma digital por Marcio Poersch  
Dados: 2022.05.03 14:03:23 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL SECRETARIA DE SAÚDE			
Reforma UBS Centro			
Planta de Situação			
RESPONSÁVEL TÉCNICO Marcio Vieira Poersch Arq. e Urb. CAU/RS A80622-6		PREFEITO Ildo Roberto Lemos Sallaberry	
DESENHO: Marcio Poersch	DATA: Abril/2022	ESCALA: 1/75	PRANCHA: 01/03





Assinado de forma digital  
por Marcio Poersch  
Dados: 2022.05.03  
14:02:54 -03'00'

**PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**  
SECRETARIA DE SAÚDE

Reforma UBS Centro

Planta Baixa



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Marcio Vieira Poersch  
Arq. e Urb. CAU/RS A80622-6

PREFEITO

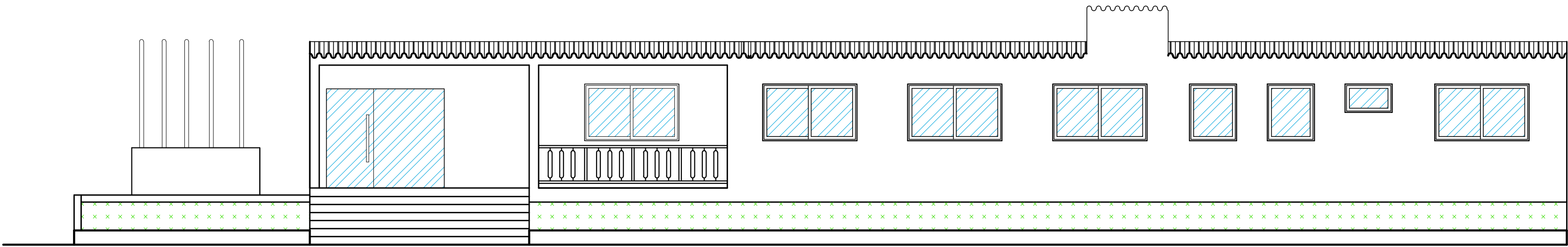
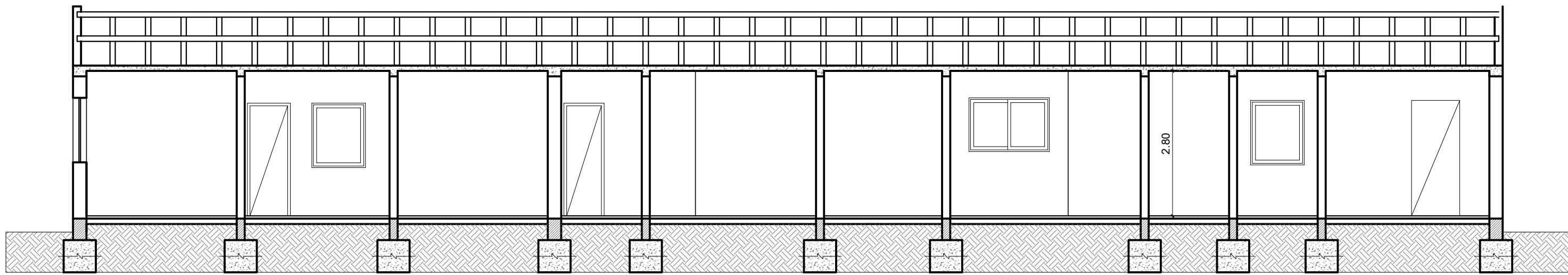
Ildo Roberto Lemos Sallaberry

DESENHO:  
**Marcio Poersch**

DATA:	Abril/2022
-------	------------

ESCALA: 1/75

PRANCHA: 02/03



Marcio  
Poersch

Assinado de forma digital  
por Marcio Poersch  
Dados: 2022.05.03  
14:00:48 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL SECRETARIA DE SAÚDE			
Reforma UBS Centro			
Planta de Cobertura e Corte AA'			
RESPONSÁVEL TÉCNICO Marcio Vieira Poersch Arq. e Urb. CAU/RS A80622-6		PREFEITO Ildo Roberto Lemos Sallaberry	
DESENHO: Marcio Poersch	DATA: Abril/2022	ESCALA: 1/75	PRANCHA: 03/03



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
				REFORMA UBS CENTRO				
PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL		Município / UF HERVAL/RS	Localidade / Endereço	Apelido do Empreendimento REFORMA UBS CENTRO				
Data Base jan-23	Deson. Sim	Localidade do SINAPI Porto Alegre / RS	Descrição do Lote REFORMA UBS CENTRO	BDI 1 28,82%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA UBS CENTRO									152.039,79
1.			REFORMA					-	152.039,79
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	1.467,87
1.1.1.	COMPOSIÇÃO	H05	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA N. 22*, ADESIVADA, DE 2,40X1,20	UNID	1,00	1.139,47	BDI 1	1.467,87	1.467,87
1.2.			DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO					-	5.593,76
1.2.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	16,70	29,75	BDI 1	38,32	639,94
1.2.2.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	10,00	2,87	BDI 1	3,70	37,00
1.2.3.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	5,00	49,55	BDI 1	63,83	319,15
1.2.4.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	172,52	19,57	BDI 1	25,21	4.349,23
1.2.5.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	13,23	7,94	BDI 1	10,23	135,34
1.2.6.	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	12,32	7,13	BDI 1	9,18	113,10
1.3.			ALVENARIAS					-	8.344,56
1.3.1.	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE	M2	22,40	50,88	BDI 1	65,54	1.468,10
1.3.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	44,80	6,07	BDI 1	7,82	350,34
1.3.3.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	217,32	23,31	BDI 1	30,03	6.526,12
1.4.			REVESTIMENTOS					-	11.366,40
1.4.1.	SINAPI	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	M2	19,47	102,24	BDI 1	131,71	2.564,39
1.4.2.	SINAPI	101732	PISO EM PEDRA ARDÓSIA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_09/2020	M2	49,22	138,82	BDI 1	178,83	8.802,01
1.5.			ABERTURAS					-	72.709,68
1.5.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	9,24	411,55	BDI 1	530,16	4.898,68
1.5.2.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,46	785,85	BDI 1	1.012,33	1.478,00
1.5.3.	SINAPI	100690	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	21,00	1.043,64	BDI 1	1.344,42	28.232,82
1.5.4.	SINAPI	100682	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	981,43	BDI 1	1.264,28	1.264,28
1.5.5.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,36	1.072,45	BDI 1	1.381,53	4.641,94

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.5.6.	COMPOSIÇÃO	H02	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10MM DE 1,00X2,10M	UNID	1,00	1.820,58	BDI 1	2.345,27	2.345,27
1.5.7.	COMPOSIÇÃO	H03	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10MM DE 0,80X2,10M	UNID	1,00	1.706,76	BDI 1	2.198,65	2.198,65
1.5.8.	COMPOSIÇÃO	H04	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10MM 2 FOLHAS DE 0,65X2,10M	UNID	1,00	3.114,90	BDI 1	4.012,61	4.012,61
1.5.9.	SINAPI	102235	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021	M2	3,15	334,88	BDI 1	431,39	1.358,88
1.5.10.	SINAPI	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2" GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4" FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	31,28	552,89	BDI 1	712,23	22.278,55
1.6.			<b>PINTURA</b>					-	<b>51.477,98</b>
1.6.1.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	929,23	2,53	BDI 1	3,26	3.029,29
1.6.2.	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	253,50	2,92	BDI 1	3,76	953,16
1.6.3.	SINAPI	100728	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL	M2	68,81	22,78	BDI 1	29,35	2.019,57
1.6.4.	SINAPI	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	68,81	25,20	BDI 1	32,46	2.233,57
1.6.5.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	929,23	15,89	BDI 1	20,47	19.021,34
1.6.6.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	253,50	17,65	BDI 1	22,74	5.764,59
1.6.7.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	79,80	30,96	BDI 1	39,88	3.182,42
1.6.8.	SINAPI	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	79,80	21,71	BDI 1	27,97	2.232,01
1.6.9.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	589,87	17,16	BDI 1	22,11	13.042,03
1.7.			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					-	<b>1.079,54</b>
1.7.1.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	10,70	3,02	BDI 1	3,89	41,62
1.7.2.	SINAPI	99824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	M2	3,36	2,40	BDI 1	3,09	10,38
1.7.3.	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	M2	323,40	0,76	BDI 1	0,98	316,93
1.7.4.	SINAPI	99823	LIMPEZA DE PORTA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF_04/2019	M2	19,32	2,22	BDI 1	2,86	55,26
1.7.5.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	250,48	1,75	BDI 1	2,25	563,58
1.7.6.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	79,80	0,89	BDI 1	1,15	91,77

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

HERVAL/RS

Local

27 de fevereiro de 2023

Data

Nome: MARCIO VIEIRA POERSCH

Título: ARQUITETO E URBANISTA

CREA/CAU A80622-6

ART/RRT: 11257565

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO						
PROponente / Tomador		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO		APELIDO DO EMPREENDIMENTO					
PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL		HERVAL/RS			REFORMA UBS CENTRO					
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE		BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5	
jan-23	Sim	Porto Alegre / RS	REFORMA UBS CENTRO		28,82%					

				<div><div>Frete de Obra:</div><div>REFORMA</div></div>									
Item	Descrição	Unid.	Quantidade	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
REFORMA UBS CENTRO													
1.	REFORMA												
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS												
1.1.1.	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA N. 22*, ADESIVADA, DE	UNID	1,00	1,00									
1.2.	DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO												
1.2.1.	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	16,70	16,70									
1.2.2.	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	10,00	10,00									
1.2.3.	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA	M3	5,00	5,00									
1.2.4.	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL,	M2	172,52	172,52									
1.2.5.	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	13,23	13,23									
1.2.6.	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA	M2	12,32	12,32									
1.3.	ALVENARIAS												
1.3.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	M2	22,40	22,40									
1.3.2.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS)	M2	44,80	44,80									
1.3.3.	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA	M2	217,32	217,32									
1.4.	REVESTIMENTOS												
1.4.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO	M2	19,47	19,47									
1.4.2.	PISO EM PEDRA ARDÓSIA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3	M2	49,22	49,22									
1.5.	ABERTURAS												
1.5.1.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS,	M2	9,24	9,24									
1.5.2.	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E	M2	1,46	1,46									
1.5.3.	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA),	UN	21,00	21,00									
1.5.4.	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA),	UN	1,00	1,00									
1.5.5.	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO,	M2	3,36	3,36									
1.5.6.	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10MM DE 1,00X2,10M	UNID	1,00	1,00									
1.5.7.	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10MM DE 0,80X2,10M	UNID	1,00	1,00									
1.5.8.	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10MM 2 FOLHAS DE 0,65X2,10M	UNID	1,00	1,00									
1.5.9.	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA.	M2	3,15	3,15									
1.5.10.	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES	M	31,28	31,28									
1.6.	PINTURA												
1.6.1.	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA	M2	929,23	929,23									
1.6.2.	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA	M2	253,50	253,50									
1.6.3.	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU	M2	68,81	68,81									
1.6.4.	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A	M2	68,81	68,81									
1.6.5.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM	M2	929,23	929,23									
1.6.6.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM	M2	253,50	253,50									
1.6.7.	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	79,80	79,80									
1.6.8.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE	M2	79,80	79,80									
1.6.9.	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS	M2	589,87	589,87									
1.7.	SERCIÇOS FINAIS												
1.7.1.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM	M2	10,70	10,70									
1.7.2.	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF 04/2019	M2	3,36	3,36									
1.7.3.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO	M2	323,40	323,40									

I

Frente de Obra:



REFORMA

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.7.4.	LIMPEZA DE PORTA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF_04/2019	M2	19,32	19,32									
1.7.5.	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	M2	250,48	250,48									
1.7.6.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	79,80	79,80									

HERVAL/RS

Local

27 de fevereiro de 2023

Data

Nome: MARCIO VIEIRA POERSCH

Título: ARQUITETO E URBANISTA

CREA/CAU A80622-6

ART/RRT: 11257565





RRT 11257565



Verificar Autenticidade

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: MARCIO VIEIRA POERSCH

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 014.XXX.XXX-33

Nº do Registro: 000A806226

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI11257565R02CT001

Data de Cadastro: 11/05/2022

Data de Registro: 11/05/2022

Tipologia: Público

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: RETIFICADOR

Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

Tipo: Órgão Público

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 88.XXX.XXX/0001-38

Data de Início: 05/10/2021

Data de Previsão de Término:  
31/12/2024

#### 3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 96310000

Logradouro: RUA FELIX PEREIRA

Bairro: BASILIO

UF: RS

Nº: S N

Complemento: VILA BASILIO

Cidade: HERVAL

Longitude:

Latitude:

#### 3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

RRT DE PROJETOS DE REFORMA DA UBS CENTRO (reforma: 293,90m²)

#### 3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

#### 3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.1 - Levantamento arquitetônico

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo

Grupo: PROJETO

Quantidade: 293.9

Unidade: metro quadrado

Quantidade: 293.9

Unidade: metro quadrado

Quantidade: 1

Unidade: unidade

Quantidade: 1

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT 11257565****Verificar Autenticidade**

Atividade: 1.7.3 - Orçamento  
Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.7.4 - Cronograma

Unidade: unidade  
Quantidade: 1  
Unidade: unidade

#### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI11257565I00CT001	PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL	INICIAL	04/10/2021
SI11257565R01CT001	PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL	RETIFICADOR	02/05/2022
<b>SI11257565R02CT001</b>	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL</b>	<b>RETIFICADOR</b>	<b>11/05/2022</b>

#### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

#### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista MARCIO VIEIRA POERSCH, registro CAU nº 000A806226, na data e hora: 11/05/2022 09:06:08, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL

## TERMO DE REFERÊNCIA

Objeto: Reforma UBS Centro.

Justificativa da contratação: De acordo com a portaria interministerial nº 424/2016 que não permite que o município execute com mão de obra própria obras de construção civil, e sim com empresa terceirizada.

Requisitos necessários:

1. A empresa deverá manter na obra um responsável pela obra, e todos os funcionários devidamente registrados no seu quadro de funcionários, utilizando uniformes com identificação da empresa.
2. A empresa interessada deverá apresentar:
  - a) Certificado de Registro de Pessoa Jurídica emitido pelo Conselho Regional de Engenharia ou Arquitetura e Urbanismo (CREA) ou (CAU), bem como o Certificado de Registro Profissional, também emitida pelo CREA ou CAU, de seu responsável técnico. Este último é exigido somente se o(s) responsável (eis) técnico(s) não contar (em) no primeiro.

Estimativa do valor da Contratação: O presente projeto foi orçado com referência as planilhas SINAPI 01/2023 e o valor total do projeto é de R\$ 152.039,79 (cento e cinquenta e dois mil e trinta e nove reais e setenta e nove centavos).

Dotação Orçamentária:

Órgão: 06 – Secretaria de Saúde

Natureza da Despesa: 4.4.90.51.00.00.00 – Obras e Instalações

Fonte de Recurso: 1621 – Reformas Saúde

Código Reduzido da Despesa: 2165

R\$ 141.612,78

Órgão: 06 – Secretaria de Saúde

Natureza da Despesa: 4.4.90.51.00.00.00 – Obras e Instalações

Fonte de Recurso: 1500 – Recurso não vinculados de impostos

Código Reduzido da Despesa: 2173

R\$ 10.427,01

Regime de Execução: Empreitada Global.

Finalidade: Serviço comum de engenharia

Gestão e fiscalização do contrato: A gestão ficará a cargo da Secretaria Municipal de Saúde e a fiscalização do contrato e da obra será a cargo do Assessor Técnico em Obras Marcio Poersch.

Condições de início: O início da obra deverá começar após a emissão do Termo de Início de Obra, com o prazo estabelecido de 20 dias, a contar do recebimento do Termo.

Condições de pagamento: Os pagamentos serão feitos após os serviços executados pela empresa executora, e pelo aceite do fiscal da obra, através de Boletins de Medição.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE HERVAL**

Condições de reequilíbrio financeiro: Poderá ser reequilibrado o contrato, desde que comprovado o aumento dos materiais, por comparação de valores pela tabela SINAPI, desde que justificado a não execução dentro do período do cronograma de obra.

Vigência do Contrato: O contrato terá vigência de 12 meses a partir da ordem de início, mas deverá cumprir o prazo do cronograma estabelecido no projeto, não cumprindo o prazo do cronograma a empresa deverá se manifestar justificando o não cumprimento desse prazo, e caberá ao município notificar ou não a empresa para que cumpra o cronograma. O contrato poderá ser prorrogado por mesmo prazo máximo do contrato se achar conveniente.

Herval, 27 de Fevereiro de 2023

Marcio Vieira Poersch

Assessor Técnico em Obras

Arquiteto e Urbanista CAU/RS A80622-6