



**Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA DE HERVAL**

PROJETO DE LEI N.º 35 DE 25 DE MAIO DE 2023

Revoga a Lei n.º 346/2004 e dispõe sobre a proteção ao patrimônio histórico, artístico e cultural do Município e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE HERVAL/RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Constituição Federal e a Lei Orgânica do Município, remete aos Nobres Vereadores o presente Projeto de Lei:

**CAPÍTULO I
DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO E CULTURAL**

Art. 1º Constitui patrimônio histórico, artístico e cultural o conjunto de bens móveis e imóveis existentes no Município e cuja preservação e conservação sejam de interesse público, quer por sua vinculação a fatos memoráveis da história do Município, que por seu valor arqueológico, etnográfico ou bibliográfico.

§ 1º Incluem-se entre os bens a que se refere o caput deste artigo os monumentos naturais, bem como os sítios e paisagens que devam ser preservados, conservados e protegidos, por sua feição notável dotada pela natureza ou promovida pelo engenho humano.

§ 2º Os bens a que se refere este artigo passarão a integrar o patrimônio histórico, artístico e cultural do Município, mediante sua inscrição, isolada ou agrupadamente, no Livro Tombo, e posterior recuperação definitiva a ser efetivada por ato do Poder Executivo Municipal.

Art. 2º Esta Lei se aplica no que couber às coisas pertencentes às pessoas físicas ou jurídicas.

§ 1º Excetua-se as obras de origem estrangeira que:

I - pertençam às representações diplomáticas ou consulares acreditadas no País;

II - adornem quaisquer veículos pertencentes a empresas estrangeiras que façam carreira no País;

III - se incluam entre os bens referidos no art. 10 da LICC e que continuam sujeitos à lei pessoal do proprietário;

IV - pertençam à casa de comércio de objetos históricos e artísticos;

V - tenham sido trazidas para exposições comemorativas, educacionais e comerciais;

VI - tenham sido importadas por empresas estrangeiras expressamente para adorno de seus respectivos estabelecimentos;

VII - sejam as partes integrantes de acervo comercializado em feiras públicas reconhecidas pelo Município.

§ 2º O controle e a fiscalização necessários à preservação do patrimônio histórico, artístico e cultural do Município será executado através da Secretaria de Cultura, Turismo, Esportes e Lazer, supletivamente e em consonância com os órgãos federal e estadual, nos termos da legislação pertinente.

CAPÍTULO II DO TOMBAMENTO

Art. 3º Compete à Secretaria Municipal de Cultura, Turismo, Esportes e Lazer, através de órgão próprio, proceder ao tombamento provisório dos bens a que se refere o art. 1º desta Lei. O tombamento definitivo será declarado pelo Prefeito Municipal, por Decreto.

Art. 4º Para a validade do processo de tombamento é indispensável a notificação da pessoa a quem pertencer, ou em cuja posse estiver o bem.

Art. 5º Através de notificação escrita, o proprietário, possuidor ou detentor do bem deverá ser cientificado dos atos e termos do processo:

I - pessoalmente, quando domiciliado no Município;



II - por carta registrada com aviso de recepção, quando domiciliado fora do Município;

III - por edital:

a) quando desconhecido ou incerto;

b) quando ignorado, incerto ou inacessível o lugar em que se encontrar;

c) quando a notificação for para conhecimento do público em geral, ou sempre que a publicidade seja essencial à finalidade do mandado;

d) quando a demora da notificação pessoal puder prejudicar seus efeitos;

e) nos casos expressos em lei.

Parágrafo único. As entidades de direito público serão notificadas na pessoa do titular do órgão a quem pertencer ou sob cuja guarda estiver o bem.

Art. 6º O mandado de notificação do tombamento deverá conter:

I - os nomes do órgão do qual promana o ato, do proprietário, possuidor ou detentor do bem a qualquer título, assim como os respectivos endereços;

II - os fundamentos de fato e de direito que justificam e autorizam o tombamento;

III - a descrição do bem quanto ao:

a) gênero, espécie, qualidade, quantidade, estado de conservação;

b) lugar em que se encontre;

c) valor.

IV - as limitações, obrigações ou direitos que decorram do tombamento e as cominações;

V - a advertência de que o bem será definitivamente tombado e integrado ao patrimônio histórico, artístico e cultural do Município se o notificado anuir tácita ou expressamente ao ato, no prazo de 15 (quinze) dias, contados do recebimento da notificação;

VI - a data e a assinatura da autoridade responsável.

Parágrafo único. Tratando-se de bem imóvel, a descrição será feita com a indicação de suas benfeitorias, características e confrontações, localização, logradouro, número, denominação, se houver, e nome dos confrontantes.

Art. 7º Proceder-se-á ao tombamento dos bens mencionados no art. 1º sempre que o proprietário o requerer e, a juízo do competente órgão consultivo, os mesmos se revestirem dos requisitos necessários para integrar o patrimônio histórico, artístico e cultural do Município.



Parágrafo único. O pedido deverá ser instruído com os documentos indispensáveis, devendo constar as especificações do objeto contidas no inciso III do art. 6º e a consignação do requerente de que assume o compromisso de conservar o bem, sujeitando-se às legais cominações ou apontar os motivos que o impossibilitem para tal.

Art. 8º No prazo do art. 6º, V, o proprietário, possuidor ou detentor do bem poderá opor-se ao tombamento definitivo através de impugnação interposta por petição, que será autuada em apenso ao processo principal.

Art. 9º. A impugnação deverá conter:

- I - a qualificação e a titularidade do impugnante em relação ao bem;
- II - a descrição e a caracterização do bem, na forma prevista no art. 6º, III;
- III - os fundamentos de fato e de direito pelos quais se opõe ao tombamento e que necessariamente deverão versar sobre:
 - a) a inexistência ou nulidade da notificação;
 - b) a exclusão do bem dentre os mencionados no art. 1º;
 - c) a perda ou perecimento do bem;
 - d) a ocorrência de erro substancial contido na descrição do bem.
- IV - as provas que demonstram a veracidade dos fatos alegados.

Art. 10. Será liminarmente rejeitada a impugnação quando:

- I - intempestiva;
- II - não se fundar em qualquer dos fatos mencionados no inciso III do artigo anterior;
- III - houver manifesta ilegitimidade do impugnante ou carência de interesse processual.

Art. 11. Recebida a impugnação, será determinada:

- I - a expedição ou a renovação do mandado de notificação do tombamento, no caso da letra a do inciso III do art. 9º;
- II - a remessa dos autos, nos demais casos, ao órgão consultivo para, no prazo de 15 (quinze) dias, emitir pronunciamento fundamentado sobre a matéria de fato e de direito argüida na impugnação, podendo ratificar ou suprir o que for necessário para a efetivação do tombamento e à regularidade do processo.



Art. 12. Findo o prazo do artigo precedente, os autos serão levados à conclusão do Prefeito, não sendo admissível qualquer recurso de sua decisão.

Parágrafo único. O prazo para a decisão final será de 15 (quinze) dias e interromper-se-á sempre que os autos estiverem baixados em diligência.

Art. 13. Decorrido o prazo do art. 6º, V, sem que haja sido oferecida a impugnação, o Prefeito Municipal declarará o tombamento definitivo, por Decreto próprio, e mandará que se proceda a respectiva inscrição no livro-tombo.

Parágrafo único. Em se tratando de bem imóvel, promover-se-á a averbação do tombamento no Registro de Imóveis, à margem da transcrição do domínio, para que se produzam os efeitos legais. Igual providência será tomada em relação aos imóveis vizinhos ao prédio tombado.

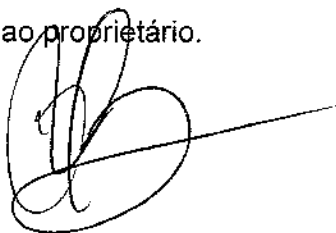
CAPÍTULO III EFEITOS DO TOMBAMENTO

Art. 14. Os bens tombados deverão ser conservados e em nenhuma hipótese poderão ser demolidos, destruídos ou mutilados.

Parágrafo único. As obras de restauração só poderão ser iniciadas mediante prévia comunicação e autorização do órgão competente.

Art. 15. No caso de perda, extravio, furto ou perecimento do bem, deverá o proprietário, possuidor ou detentor do mesmo comunicar o fato ao Município no prazo de 48 (quarenta e oito) horas.

Art. 16. Verificada a urgência para a realização de obras para conservação e restauração em qualquer bem tombado, poderá o órgão público tomar a iniciativa de projetá-las e executá-las, independente da comunicação ao proprietário.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Art. 17. Sem prévia autorização, não poderá ser executada qualquer obra nas vizinhanças do imóvel tombado que lhe possa impedir ou reduzir a visibilidade ou ainda que, a juízo do órgão consultivo, não se harmonize com o aspecto estético ou paisagístico do bem tombado.

§ 1º A vedação contida no presente artigo estende-se à colocação de painéis de propaganda, tapumes ou qualquer outro objeto.

§ 2º Para que se produzam os efeitos deste artigo, o órgão consultivo deverá definir os imóveis da vizinhança que sejam afetados pelo tombamento, devendo ser notificados seus proprietários, quer do tombamento, quer das restrições a que deverão sujeitar-se. Decorrido o prazo do art. 6º, sem impugnação, proceder-se-á à averbação a que alude o art. 13, parágrafo único.

Art. 18. O bem móvel não poderá ser retirado do Município, salvo por curto prazo e com a finalidade de intercâmbio, a juízo do órgão competente.

Art. 19. Os proprietários dos imóveis tombados gozarão de redução das alíquotas de IPTU conforme os seguintes critérios:

I - Imóveis com pintura em boas condições e conservação integral sem descaracterização de espécie alguma terão 60% (sessenta por cento) de desconto;

II - Imóveis com pintura em boas condições e pequenas descaracterizações, assim consideradas as que mantêm as características formais do imóvel, mas que tiveram acrescidos ou supridos elementos decorativos que não interferem em sua releitura, terão 40% (quarenta por cento) de desconto.

III - Imóveis com pintura em boas condições e médias descaracterizações, assim entendidas a alteração do telhado, aparatos publicitários e o uso de materiais adequados em projetos de reciclagem tais como ferro e vidro, terão 20% (vinte por cento) de desconto.



IV - Imóveis que estão divididos, mas que possuam o mesmo coroamento (platibanda) demonstrando ser originalmente um único prédio, e que mantenham em toda a extensão da fachada a mesma pintura, terão 30% de desconto.

§1º Os níveis de redução da alíquota tributária sobre IPTU serão efetivadas pelo período de 01 (um) ano;

§2º O contribuinte deverá solicitar a redução da alíquota até 31 de outubro de cada ano, mediante requerimento dirigido à Secretaria da Fazenda e comprovação de que se encontra em condições de receber incentivo, devendo a administração municipal avaliar, através do Conselho Municipal do Patrimônio Histórico, Cultural e Artístico manifestar-se sobre o requerimento até 31 de janeiro.

§3º A concessão dos benefícios tributários descritos neste artigo em um ano não se estende automaticamente aos seguintes, sendo avaliada anualmente e sempre por provocação do titular do cadastro imobiliário por pedido fundamentado, na forma e prazos do parágrafo anterior.

§4º Os imóveis que tiverem sofrido grandes descaracterizações, quando restaurados poderão requerer enquadramento nos termos desta lei.

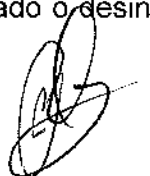
Art. 20. Para efeito de imposição das sanções previstas nos arts. 62 e 65 da Lei Federal nº 9.605/98 e sua extensão a todo aquele que destruir, inutilizar ou alterar os bens tombados, o órgão competente comunicará o fato ao Ministério Público, sem prejuízo da multa aplicável nos casos de reparação ou restauração sem autorização prévia do Poder Público.

Art. 21. Em caso de restrição parcial do uso e gozo do imóvel, decorrente de tombamento, poderá o Município, mediante procedimento adequado, ressarcir o proprietário ou adquirir-lhe o domínio total, seja por compra, permuta, doação ou desapropriação.

Art. 22. Cancelar-se-á o tombamento:

I - por interesse público;

II - a pedido do proprietário e comprovado o desinteresse público na conservação do bem;



III - por decisão do Prefeito homologando resolução proposta pelo órgão consultivo.

CAPÍTULO IV DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 23. O órgão próprio incumbido para execução das medidas aqui previstas será o Conselho Municipal do Patrimônio Histórico, Cultural e Artístico.

Art. 24. O Poder Executivo poderá promover a realização de convênios com a União e o Estado, bem como acordos com pessoas naturais e jurídicas de direito privado, visando à plena consecução dos objetivos da presente Lei.

Art. 25. O Poder Executivo regulamentará, no que couber, esta Lei.

Art. 26. Fica revogada a Lei Municipal n.º 346/2004

Art. 27. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, Herval, 25 de maio de 2023.


Ildo Roberto Lemos Sallaberry
Prefeito Municipal



**Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA DE HERVAL**

JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI Nº 35/2023

Senhores Vereadores,

Senhores Vereadores, o presente Projeto de Lei visa o aprimoramento da proteção do patrimônio histórico, artístico e cultural do município de Herval, através de da atualização das disposições vigentes sobre o tema.

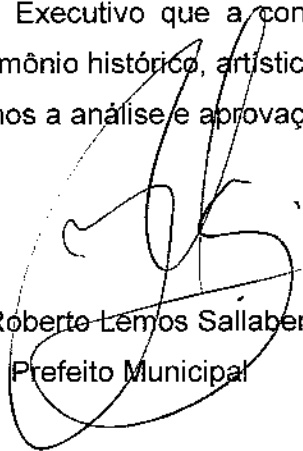
A atualização da Lei n.º 346/2004 em vigência é medida que se impõe, pois, em decorrência do tempo passado entre a elaboração daquela e o a atual necessidade de proteção ao patrimônio histórico, artístico e cultural, muitos dos atos antes obrigatórios ao Poder Executivo podem ser simplificados e várias outras disposições acidentais sobre a matéria mostram a necessidade de alteração. Para evitar esses recortes, propõe-se nova lei sobre o tema, mesmo mantendo parte da estrutura procedimental anterior.

A importância da proteção do patrimônio histórico e cultural do município é indiscutível. No entanto, a urgência de se realizar efetivamente ações nesse sentido se deu em razão de Expediente do Ministério Público, n.º 01780.000.221/2020, iniciado ainda em 2020. Desde então, o Município, ainda em 2020, iniciou os estudos técnicos na área, através de parceria com a Universidade Federal de Pelotas, que realizou levantamento histórico no município. O estudo foi suspenso no início da pandemia e concluído apenas neste ano de 2022. Após o inventário técnico realizado pelos estudiosos da área, o Ministério Público, legitimamente, passou a requerer que de fato o Município demonstre a execução de atos destinados à proteção do patrimônio no âmbito municipal, tendo em vista que é dever do Ente Municipal.

Assim, foi criada Comissão provisória para definir as questões de mérito, que entendeu a necessidade da edição de nova lei que melhor definisse o andamento do processo a ser realizado, bem como fossem atualizadas as nomenclaturas das Secretarias e setores envolvidos, mantendo-se, no mérito, o mesmo espírito da lei de 2004.

A partir da aprovação do presente projeto, será necessária a criação de Conselho Municipal, que envolve pessoas da sociedade civil, para fins da discussão do tema, assim como dar andamento ao que é dever do Ente Municipal e atender ao solicitado pelo Ministério Público. Mas, considerando as análises de conveniência e oportunidade para a adequada promoção desses processos, entende o Poder Executivo que a conversão deste projeto em lei é um importante passo na proteção do patrimônio histórico, artístico e cultural do Município.

Por essas razões, solicitamos a análise e aprovação do presente projeto de lei.



Ildo Roberto Lemos Sallaberry
Prefeito Municipal